

Z Á P I S č. 13/2016

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 8. 6. 2016

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, Ing. Vladimír Urbánek,
Ing. Jiří Lain, František Hudek, Ing. Vít Penížek, Ph.D.

Omluveni:

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 17.00 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 12/2016.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 12/2016 byl schválen.

Program jednání

- 1/13) Pravidla pro vyřizování připomínek a podnětů občanů
- 2/13) Program jednání ZM č. 13-2016
- 3/13) Prodej nebytového prostoru v č.p. 744
- 4/13) Žádost ZŠ o příspěvek z Fondu školského rozvoje
- 5/13) Žádost ZUŠ o příspěvek z Fondu školského rozvoje
- 6/13) Žádost Milana Lžičaře o prodloužení nájemní smlouvy
- 7/13) Žádost Evy Dudové o prodloužení ubytovací smlouvy
- 8/13) Žádost o odkoupení pozemků v lokalitě nad koupalištěm
- 9/13) Čerpání rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2016
- 10/13) Dopravní značení v ulici Na Radosti
- 11/13) Výběr zhotovitele střešního pláště ZUŠ
- 12/13) Výběr zhotovitele části fasády na bytovém domě Kolonie 411
- 13/13) Usnesení ZM č.16/4-2015-dotace a strategický plán
- 14/13) Žádost Kateřiny Fojtů o prodloužení nájemní smlouvy
- 15/12) Žádost Ludmily Bradlerové o prodloužení ubytovací smlouvy
- 16/13) Žádost pana Tuana Minh Le o převedení nájemní smlouvy
- 17/13) Pravidla pro použití znaku města
- 18/13) Záměr na rozšíření nám. Svobody
- 19/13) Doplnění redakční rady Libčických novin
- 20/13) Odměny řediteli ZUŠ za I. pololetí 2016
- 21/13) Dokumentace pro územní rozhodnutí Polyfunkčního souboru Letecké náměstí
- 22/13) Pečovatelská služba
- 23/13) Vybavení nového pavilonu MŠ

Program byl schválen

1/13) Pravidla pro vyřizování připomínek a podnětů občanů

Starosta na základě usnesení zastupitelstva města předkládá pravidla pro vyřizování připomínek a podnětů občanů.

Usnesení: Rada města schvaluje pravidla pro vyřizování připomínek a podnětů občanů.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/13) Program jednání ZM č. 12-2016

Starosta navrhuje svolat jednání zastupitelstva města č. 12/2016 na den 22. 6. 2016 od 18.00 hodin v obřadní síni MěÚ s níže uvedeným programem.

1. Čerpání rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2016
2. Prodej nebytového prostoru v č.p. 744
3. Žádost o odkoupení pozemků v lokalitě nad koupalištěm
4. Dar pozemků městu
5. Plánovací smlouva Lokality Z4-RP2 nad koupalištěm
6. Podnět k pořízení regulačního plánu
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Usnesení ZM č.16/4-2015-dotace a strategický plán
9. Záměr na rozšíření nám. Svobody
10. Různé

Usnesení: Rada města souhlasí s konáním 12. jednání zastupitelstva města dne 22. 6. 2016 v 18.00 hodin v obřadní síni MěÚ s výše uvedeným programem.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/13) Prodej nebytového prostoru v č.p. 744

Nebytová jednotka č. 744/102 v k.ú. Libčice nad Vltavou byla oceněna znaleckým posudkem č 2947-49/2015 Ing. Richarda Motyčky na částku 254.922,-- Kč jako cena v místě obvyklá. Prostor je nevyužíván a klade nároky na údržbu.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje nebytové jednotky č. 744/102 v k.ú. Libčice nad Vltavou za cenu nejvyšší nabídky s možností města od prodeje odstoupit v případě nízké nabídkové ceny.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/13) Žádost ZŠ o příspěvek z Fondu školského rozvoje

Ředitelka ZŠ žádá o proplacení příspěvku z Fondu školského rozvoje za období od 1. 2. 2016 -31. 5. 2016 na tyto aktivity:

Náprava SPÚ 3. tř.	2250,- Kč
Náprava SPÚ 2. tř.	2250,- Kč
Kuchařinky	6250,- Kč
Logopedický kroužek	3500,- Kč
Keramika	3000,- Kč
Konverzace AJ	2500,- Kč
Sportovní kroužek	4500,- Kč
Pěvecký sbor	2750,- Kč
<u>Konverzace s rodilým mluvčím</u>	<u>9250,- Kč</u>
Celkem	36.250,- Kč

Jedná se o finanční prostředky na vyplacení honoráře pro vyučující, kteří vedli tyto zájmové činnosti (kroužky) během 2. pololetí školního roku 2015/2016. Na každou zájmovou činnost evidujeme a archivujeme příslušné třídní knihy.

Usnesení: Rada města souhlasí s proplacením příspěvku z Fondu školského rozvoje ZŠ Libčice nad Vltavou za období od 1. 2. 2016 -31. 5. 2016 na výše uvedené aktivity celkové částce 36.250,- Kč

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/13) Žádost ZUŠ o příspěvek z Fondu školského rozvoje

Ředitel ZUŠ žádá o proplacení příspěvku z Fondu školského rozvoje ve výši **40.000,-Kč**. Příspěvek bude použit na částečné finanční pokrytí účasti žáků Komorního orchestru ZUŠ na letním soustředění, které proběhne ve dnech 21.-27.8.2016 ve Švihově u Klatov

Rozpočet akce:

autobusová doprava: 15.000,-Kč

honoráře lektorů (5 osob): 25.000,-Kč

Ubytování a stravu si platí účastníci.

Komorní orchestr ZUŠ Libčice je velmi důležitou součástí vzdělávání žáků hudebního oboru naší školy. Vzhledem k tomu, že naše ZUŠ angažuje v orchestru celé spektrum žáků napříč věkem i pobočkami, je velmi složité plánovat pravidelné zkoušky během školního roku. Toto soustředění velmi pomůže systematické a intenzivní práci a přípravě repertoáru pro příští školní rok. Zároveň akce přispěje k pozitivní motivaci žáků do další velmi náročné práce.

Dále žádá o finanční příspěvek ve výši **60.000,-Kč**.

Příspěvek bude použit na finanční pokrytí účasti našeho pěveckého sboru v celostátním kole soutěže Zlaté pásmo, která proběhla ve dnech 27.-29.5. 2016 v Uničově u Olomouce.

Rozpočet akce:

autobusová doprava: 25.000,-Kč

účastnický poplatek: 8.500,-Kč

ubytování a stravování žáků: 30.000,-Kč

Tato celostátní přehlídka pěveckých sborů má dlouholetou tradici a je velmi prestižní záležitostí, i když finanční náklady spojené s akcí jsou vysoké. Bylo nám velkou ctí, že porota vybrala v krajském kole právě náš pěvecký sbor, který je poměrně mladý a málo zkušený, na úkor pěveckých sborů s již dlouholetou tradicí, které se o postup do celostátního kola snaží například i několik let.

Usnesení: Rada města souhlasí s proplacením příspěvku z Fondu školského rozvoje ZUŠ Libčice nad Vltavou ve výši 30 000,-Kč na částečné finanční pokrytí účasti žáků Komorního orchestru ZUŠ na letním soustředění, které proběhne ve dnech 21.-27.8.2016 ve Švihově u Klatov a 33.500,- Kč na částečné finanční pokrytí účasti našeho pěveckého sboru v celostátním kole soutěže Zlaté pásmo, která proběhla ve dnech 27.-29.5. 2016 v Uničově u Olomouce.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

6/13) Žádost Milana Lžičáře o prodloužení nájemní smlouvy

Milan Lžičář, kterému byla radou města č. 12 zamítnuta žádost o prodloužení nájemní smlouvy, opětovně žádá o prodloužení do konce roku 2016.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením ubytovací smlouvy s Milanem Lžičářem, na dobu 3 měsíců.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

7/13) Žádost Evy Dudové o prodloužení ubytovací smlouvy

Eva Dudová, žádá o prodloužení ubytovací smlouvy.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením ubytovací smlouvy Evě Dudové, do 30. 8. 2016.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

8/13) Žádost o odkoupení pozemků v lokalitě nad koupalištěm

Josef Fortmeier, majitel pozemku parc.č. 618/4 v k.ú. Letky, žádá o odprodej městských pozemků parc.č. 618/6 v k.ú. Letky a 1156/6 v k.ú. Libčice nad Vltavou.

Usnesení: Rada města bere na vědomí žádost Josefa Fortmeiera, o odprodej městských pozemků parc.č. 618/6 v k.ú. Letky a 1156/6 v k.ú. Libčice nad Vltavou. Rada města předkládá žádost zastupitelstvu města k posouzení a případnému schválení záměru pozemky odprodat.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

9/13) Čerpání rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2016

Starosta předkládá čerpání rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2016.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí čerpání rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2016 s celkovými výdaji ve výši 6.749.414,- Kč a celkovými příjmy ve výši 34.534.715,- Kč včetně zapojení zůstatku roku 2015.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

10/13) Dopravní značení v ulici Na Radosti

Dne 13. 4. 2016 byl zaslán dopis na MěÚ Černošice oddělení dopravy s žádostí o upřesnění dopravního značení v ulici Na radosti.

Značka průjezd zakázán ve spodní části ulice navazující na ulici Leteckou je umístěna na křižovatce s ulicí Bratrská z důvodu neomezení průjezdnosti navazujících komunikací. Zakazování průjezdu komunikacemi je opatření diskriminační a mělo by být používáno v naprosto výjimečných situacích.

Dne 24. 5. 2016 byla doručena odpověď MěÚ Černošice, ve které městu není vyhověno, naopak vzniká další dopravní problém s uzavřením i z Bratrské ulice, kdy by vozidla z části této ulice musela vycouávat.

Usnesení: Rada města nesouhlasí s vyjádřením MěÚ Černošice č.j. MUCE 35338/2016 OSU z důvodu dopravních komplikací a nadbytečného omezování průjezdnosti. Do doby vyřešení bude stávající dopravní značení z legislativních důvodů sejmuto.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

11/13) Výběr zhotovitele střešního pláště ZUŠ

Správa majetku předkládá text zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele akce rekonstrukce střešního pláště ZUŠ a seznam oslovených firem. Zakázka bude zadána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle § 12 odst. 3 jako veřejná zakázka malého rozsahu. Jedná se o zadání na variantu plechového šindele systému Prefa.

Usnesení: Rada města souhlasí s textem zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele akce rekonstrukce střešního pláště ZUŠ a s obesláním firem:

Střechy Kousal, Riegrova 316, 252 63 Roztoky,

Klempířství a pokrývačství Martin Verner, Dělnická 69, 170 00 Praha 7,

KNŠ, stavby a rekonstrukce spol. s r.o., Lázeňská 304, 274 01 Slaný,

Stavební firma Pastyřík, spol. s r.o., Lidická 531, 252 63 Roztoky.

Marek Šrámek, Dolany 225, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ESTA, spol. s r.o. Praha 4,

Klírova 1912, Klempířství Mareš Libčice nad Vltavou.

Zakázka bude zadána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle § 12 odst. 3 jako veřejná zakázka malého rozsahu. Soutěžní podmínky budou zveřejněny na úřední desce města.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

12/13) Výběr zhotovitele části fasády na bytovém domě Kolonie 411

Správa majetku předkládá text zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele akce rekonstrukce části fasády na bytovém domě Kolonie 411 a seznam oslovených firem. Zakázka bude zadána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle § 12 odst. 3 jako veřejná zakázka malého rozsahu.

Usnesení: Rada města souhlasí s textem zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele akce rekonstrukce části fasády na bytovém domě Kolonie 411 a s obesláním firem:

Ing. Antonín Hořínek, Zahradní 786, 252 66 Libčice nad Vltavou

Václav Čermák, Pod Hájem 707, 252 66 Libčice nad Vltavou

Stavební práce Jiří Kubík, Dělnická 822/ 3, 252 66 Libčice nad Vltavou

Stavení firma Pastyřík, Lidická 531, 252 63 Roztoky

Martin Verner, Dělnická 69, 170 00 Praha 7.

Zakázka bude zadána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle § 12 odst. 3 jako veřejná zakázka malého rozsahu. Soutěžní podmínky budou zveřejněny na úřední desce města.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

13/13) Usnesení ZM č.16/4-2015-dotace a strategický plán

Město má zažádáno o dotaci na pořízení velkokapacitního cisternového automobilu a o dotaci na pořízení dokumentů pro strategický rozvoj obce.

Strategický plán - probíhají jednání pracovní a řídicí skupiny. Veškeré zápisy jsou na webu města.

Usnesení: Rada města předává zastupitelstvu města informaci o dotacích a strategickém plánu města.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

14/13) Žádost Kateřiny Fojtů o prodloužení nájemní smlouvy

Kateřina Fojtů, žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Kateřině Fojtů, do 31. 12. 2016.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

15/12) Žádost Ludmily Bradlerové o prodloužení ubytovací smlouvy

Ludmila Bradlerová, žádá o prodloužení ubytovací smlouvy.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením ubytovací smlouvy Ludmile Bradlerové, do 30. 8. 2016.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

16/13) Žádost pana Tuana Minh Le o převedení nájemní smlouvy

Pan Tuan Minh Le, náměstí Svobody 1370/4, 586 01 Jihlava, který je nájemce nebytových prostor v č.p. 244, žádá o převedení nájemní smlouvy se všemi závazky na Xuan Nam Le, Chýnovská 136, 252 66 Libčice nad Vltavou.

Důvodem je častý pobyt v zahraničí.

Usnesení: Rada města souhlasí s převedením nájemní smlouvy (beze změny stávajících podmínek této smlouvy) na pronájem prodejny potravin v č.p. 244, Libčice nad Vltavou na Xuan Nam Le, Chýnovská 136, 252 66 Libčice nad Vltavou, IČO: 27895602.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

17/13) Pravidla pro použití znaku města

Starosta předkládá pravidla pro použití znaku města.

Usnesení: Rada města vydává Pravidla pro použití znaku města.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

18/13) Záměr na rozšíření nám. Svobody

Ing. V. Urbánek navrhuje projednat v Radě města a poté v Zastupitelstvu města tento záměr: Záměr na rozšíření nám. Svobody v Libčicích n./ Vlt.

Současné nám. Svobody, které lze považovat za přirozené centrum města, trpí zásadním nedostatkem a tím je nedostatek prostoru. Prostory k jeho rozšíření jsou velmi omezené, protože všechny pozemky v jeho sousedství jsou zastavěné. Jednou z cest, jak toto rozšíření uskutečnit, je výkup některých nemovitostí, jejich demolice a následné přičlenění k nám. Svobody. Vzhledem k tomu, že se jedná o investičně náročný záměr, navrhuji postupovat po těchto etapách:

1. zpracování investičního záměru na využití vzniklého prostoru
2. zakoupení nemovitostí č.p. 77 a 81
3. provedení demolice uvedených budov
4. zpracování projektu a realizace záměru.

Podle informací současných majitelů budov čp. 77 a čp. 81 lze o prodeji těchto nemovitostí s majiteli jednat.

Budova č.p. 77, na pozemku k.č. 110 k.ú. Libčice n/Vlt. o výměře 93 m² a pozemek k.č. 111 o výměře 32 m², většinová majitelka paní Irena Lisá.

Budova č.p. 81 na pozemku k.č. 112 k.ú. Libčice n/Vlt. o výměře 265 m², majitelka paní Eva Šleichertová.

Předpokládané výdaje na zakoupení obou nemovitostí jsou 6 – 7 mil. Kč.

Nově vzniklý prostor o výměře cca 450 m² (včetně přilehlého současného chodníku) umožní umístění okrasné zeleně, laviček, vhodné plastiky apod.

Usnesení: Rada města předkládá zastupitelstvu města záměr na rozšíření nám. Svobody v Libčicích n./ Vlt.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

19/13) Doplnění redakční rady Libčických novin

Ing. V. Penížek, Ph.D. navrhuje, nominaci paní Jany Chalupové do redakční rady Libčických novin, jako nástupkyni za Kateřinu Hrachovcovou.

Usnesení: Rada města jmenuje Janu Chalupovou, Libčice nad Vltavou členkou redakční rady Libčických novin.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

20/13) Odměny řediteli ZUŠ za I. pololetí 2016

V souvislosti s plněním úkolů ZUŠ Libčice nad Vltavou, včetně příznivých ekonomických ukazatelů navrhuje starosta vyplatit řediteli odměnu a současně doporučit vyplatit odměny i dalším pracovníkům/pedagogům ZUŠ.

Tento návrh je z hlediska nároků na městský rozpočet neutrální.

Usnesení: Rada města souhlasí s vyplacení odměny za I. pololetí 2016 řediteli ZUŠ Libčice nad Vltavou, její výše je uvedena ve zvláštní příloze tohoto zápisu.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

21/13) Dokumentace pro územní rozhodnutí Polyfunkčního souboru Letecké náměstí

K připomínce rady města k předložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí k akci „polyfunkční zástavba Letecké náměstí“ od RH-ARCH, Praha 1 se firma vyjádřila a z větší části je nerespektovala.

Usnesení: Rada města vzala na vědomí stanovisko RH-ARCH, Praha 1 k připomínce města k předložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí k akci „Polyfunkční zástavba Letecké náměstí“ a žádá o jednání s majitelem pozemků za účelem vyřešení sporných bodů.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

22/13) Pečovatelská služba

Starosta a tajemník informovali o posledním vývoji výkonu pečovatelské služby pro město a ostatní obce a o záměru některých obcí DSO od Okoře k Vltavě využívat služeb jiné pečovatelské služby.

Usnesení: Rada města pověřuje starostu zajištěním provedení průzkumu potřeb klientů ve městě. Dále pověřuje starostu vstoupit v jednání se starosty okolních obcí ve věci zjištění požadavků a počtu klientů. Na podkladě zjištění dojde k optimalizaci činnosti naší pečovatelské služby ve vztahu k požadavkům klientů a zákona č. 108/2006 Sb.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

23/13) Vybavení nového pavilonu MŠ

Rada města za účasti ředitelky MŠ projednala vybavení nového pavilonu zařizovacími předměty a další organizační záležitosti spojené s uvedením do provozu.

Usnesení: Rada města souhlasí se zakoupením zařizovacích předmětů dle návrhů ředitelky MŠ v ceně 240.000,-Kč.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 18. 40 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Urbánek

Ing. Jiří Lain

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Ing. Jiří Lain
místostarosta