

Z Á P I S č. 8/2015

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 18. 3. 2015

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, Ing. Jiří Lain, Ing. Vladimír Urbánek,
František Hudek

Omluveni: Ing. Vít Penížek, Ph.D.

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 15.30 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 7/2015.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 7/2015 byl schválen.

Program jednání:

- 1/8) Uzavření smluv s firmou ČEZ
- 2/8) Prodej vozidla Multicar
- 3/8) Valorizace nájmu v roce 2015
- 4/8) Souhlas se stavbou na pozemku Středočeského kraje
- 5/8) Revokace usnesení č. 3/6-2015
- 6/8) Žádost Jiřího Junka o přidělení bytu
- 7/8) Žádost o koupi pozemku parc.č. 43 v k.ú. Libčice nad Vltavou
- 8/8) Žádost o koupi pozemku parc.č. 61/1 a 61/5 v k.ú. Libčice nad Vltavou
- 9/8) Výběrové řízení na pedagogické pracovníky
- 10/8) Žádost Jany Kiselické o finanční příspěvek na Rock and Roll
- 11/8) Výběr zhotovitele akce- Zhotovení povrchu ulice Pod Strání
- 12/8) Výběr zhotovitele akce- Rekonstrukce povrchu ulice Družstevní
- 13/8) Žádost zastupitelů LOS o zastavení postupu zpracování strategického plánu
- 14/8) Koupě KDL
- 15/8) Provoz komunikace Hašlerova
- 16/8) Žádost Evy Pokutové o výměnu bytu
- 17/8) Žádost Zlatuše Horákové o prodloužení nájemní smlouvy

Program byl schválen

- 1/8) Uzavření smluv s firmou ČEZ

Starosta informoval o uzavření smluv na dodávky plynu a elektřiny od ČEZ prodej s.r.o.,
Duhová 1/425, Praha 4 od 1.6. 2015 do 31.12.2015.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením smluv na dodávky plynu a elektřiny pro město od ČEZ prodej s.r.o., Duhová 1/425, Praha 4.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/8) Prodej vozidla Multicar

Správa majetku navrhuje prodat 1 vozidlo Multicar M 25, které je v současné době naprosto nevyužitelné, druhé vozidlo v lepším technickém stavu, zůstane v záloze.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodejem vozidla Multicar M 25 nejvýhodnější nabídkce.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/8) Valorizace nájmu v roce 2015

Míra inflace za rok 2014 činila pouze 0,4%. Nájemné by tedy vzrostlo o zanedbatelné částky.

Usnesení: Rada města upouští v roce 2015 od valorizace nájemních smluv.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/8) Souhlas se stavbou na pozemku Středočeského kraje

Pro stavbu na pozemku Středočeského kraje – plocha před katolickým kostelem je třeba souhlasu zastupitelstva města Libčice se stavbou a s budoucím bezúplatným převodem.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se stavbou Revitalizace plochy před katolickým kostelem realizované na pozemcích parc.č. 1255/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou o předpokládané výměře cca 400m² a s budoucím bezúplatným převodem této části pozemku.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/8) Revokace usnesení č. 3/6-2015

Usnesení č. 3/6-2015: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Ivetě Holubové, o 6 měsíců.

Usnesení: Rada města ruší usnesení č. 3/6-2015. Rada města souhlasí s uzavřením ubytovací smlouvy s Ivetou Holubovou, do 31.3. 2015.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

6/8) Žádost Jiřího Junka o přidělení bytu

Pan Jiří Junek, žádá o přidělení bytu.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením ubytovací smlouvy na prostor č. 19, Kolonie 411 s Jiřím Junkem, na dobu 2 měsíců.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

7/8) Žádost o koupi pozemku parc.č. 43 v k.ú. Libčice nad Vltavou

Vlastníci nemovitosti č.p. 21 Libčice nad Vltavou žádají o koupi pozemku parc.č. 43 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře 26 m². Pozemek se nachází uvnitř areálu č.p. 21.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 43 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře 26 m² Renatě Bílkové, Liehmanova 17, 273 71 Zlonice- podíl ¼, Miroslavu Křivánkovi, Mezi Školami 2321/2, 158 00 Praha 5 Stodůlky- podíl ¼, Eduardu Bečanovi, Pod Kostelem 21, 252 66 Libčice nad Vltavou- podíl ½, za cenu 2.600,-- Kč včetně nákladů spojených s převodem.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

8/8) Žádost o koupi pozemku parc.č. 61/1 a 61/5 v k.ú. Libčice nad Vltavou

Ing. Ondřej Prajer, Zahradní 373, Libčice nad Vltavou, vlastník nemovitosti č.p. 750, žádá o koupi pozemku parc.č. 61/5 v k.ú. Libčice nad Vltavou a 1/3 pozemku parc.č. 61/5 v k.ú. Libčice nad Vltavou. Jedná se o společný dvůr, který byl rozdělen za účelem prodeje vlastníkům 3 nemovitostí. Svě podíly koupili zatím pouze vlastníci jedné nemovitosti. Prodej bývalému vlastníku byl již v roce 2011 odsouhlasen, nebyl však realizován.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 61/5 o výměře 63 m², a ideální 1/3 parc.č. 61/1 o výměře 62 m², vše v k.ú. Libčice nad Vltavou Ing. Ondřeji Prajerovi, Zahradní 373, Libčice nad Vltavou za cenu 100,-Kč/m² včetně podílu za zpracování geometrického plánu ve výši 4.000,-- Kč a nákladů spojených s převodem.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

9/8) Výběrové řízení na pedagogické pracovníky

Rada města projednala zajištění provozu dětského klubu Klubíčko v roce 2015/2016.

Usnesení: Rada města souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na pedagogické pracovníky dětského klubu Klubíčko pro školní rok 2015/2016.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

10/8) Žádost Jany Kiselicové o finanční příspěvek na Rock and Roll

Paní Jana Kiselicová, žádá o finanční příspěvek ve výši 15.000,-- Kč na částečné pokrytí nákladů spojených s účastí na Mistrovství světa v Rock and Rollu juniorů v Lublani 6. -9. června 2015, které činí cca 100.000,-- Kč. Účastní se Jana a Milan Kiselicovi spolu s Ondřejem Štrosem, kteří postoupili do nominace.

Usnesení: Rada města konstatuje, že žádost nebyla podána v I. kole grantů 2015 a nebyla podána v souladu s novou legislativou platnou od 20.2.2015 a nemůže jí tudíž vyhovět. Opakovaně je možno požádat ve II. kole grantů v pololetí tohoto roku.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

11/8) Výběr zhotovitele akce - Zhotovení povrchu ulice Pod Strání

Správa majetku předkládá text zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele akce Zhotovení povrchu ulice Pod Strání a seznam oslovených firem. Zakázka bude zadána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle § 12 odst. 3 jako veřejná zakázka malého rozsahu.

Usnesení: Rada města souhlasí s textem zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele akce Zhotovení povrchu ulice Pod Strání a s obesláním firem: Ippos

Bohemia s.r.o., Švermovská 77, 273 41 Brandýsek, Stavební práce Jiří Kubík, Dělnická 822/ 3, 252 66 Libčice nad Vltavou, Antonín Hořínek, Zahradní 786, 252 66 Libčice nad Vltavou, Miloš Brejcha, K Těšíně 50, 252 65 Tursko, Jiří Toman, Pod Zámečkem 95/1, 184 00 Praha-Dolní Chabry.

Zakázka bude zadána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle § 12 odst. 3 jako veřejná zakázka malého rozsahu. Soutěžní podmínky budou zveřejněny na úřední desce města.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

12/8) Výběr zhotovitele akce- Rekonstrukce povrchu ulice Družstevní

Správa majetku předkládá text zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele akce Rekonstrukce povrchu ulice Družstevní a seznam oslovených firem. Zakázka bude zadána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle § 12 odst. 3 jako veřejná zakázka malého rozsahu.

Usnesení: Rada města souhlasí s textem zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele akce Rekonstrukce povrchu ulice Družstevní a s obeláním firem: Ippos Bohemia s.r.o., Švermovská 77, 273 41 Brandýsek, Jiří Toman, Pod Zámečkem 95/1, 184 00 Praha-Dolní Chabry, Porr a.s., Dubečská 3238/36 ,CZ – 100 00 Praha 10, Stavby Silnic a Železnic, Nedokončená 422/7, 102 00 Praha, INPROS v.o.s., U Dobřenských 5,110 00 Praha 1.

Zakázka bude zadána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle § 12 odst. 3 jako veřejná zakázka malého rozsahu. Soutěžní podmínky budou zveřejněny na úřední desce města.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

13/8) Žádost zastupitelů LOS o zastavení postupu zpracování strategického plánu

Zastupitelé LOS zasílají radě města požadavky na zastavení postupu zpracování strategického plánu a na jiný postup.

Usnesení: Rada města se seznámila s požadavky zastupitelů LOS ve věci zastavení postupu zpracování strategického plánu.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

14/8) Koupě KDL

Rada města projednala připravenost materiálů na koupi KDL městem.

Usnesení: Rada města vzhledem ke skutečnosti, že se nepodařilo zpracovat veškeré požadované materiály odsouvá svolání mimořádného zastupitelstva do doby zpracování materiálů.

Rada města ukládá starostovi zajistit zhotovení nového znaleckého posudku objektu na cenu obvyklou.

Rada města ukládá starostovi zajistit právní posouzení celé transakce.

Po získání informací dle předchozích bodů bude zahájeno vyjednávání s majiteli o ceně nemovitosti.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

15/8) Provoz komunikace Hašlerova

Rada města projednala dopravní situaci komunikace Hašlerova. Po prohlídce únikové komunikace bylo konstatováno, že je naprosto vyhovující a úprava pro průjezd vozidel včetně sanitních je nereálná. Únik vozidel je řešen 24 hodin před zatopením komunikace Vltavská, případně zůstanou vozidla ve vyšších částech Hašlerovy, kde nehrozí jakékoli nebezpečí. Provoz na komunikacemi je zklidněn nerovnostmi na vozovce, které jsou řádně označeny se souhlasem dopravního úřadu. Komunikace má vybudovány výhybny s dostatečnou kapacitou pro tamní hustotu provozu a parkování je řešeno na soukromých pozemcích. Žádné rozšiřování komunikace nebude realizováno. Umístění zrcadel do železničního podjezdu by nepřispělo ke zvýšení bezpečnosti dopravy, účastníci dopravy jsou i chodci, kteří by mohli být přehlédnuti v panoramatickém zrcadle. Nutno si také uvědomit, že v podjezdu nejsou chodníky a zvýšení rychlosti průjezdu podjezdem je naprosto kontraproduktivní. Situaci ještě posoudí dopravní úřad.

Usnesení: Rada města předkládá zastupitelstvu města informaci o dopravní situaci v ulici Hašlerova.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

16/8) Žádost Evy Pokutové o výměnu bytu

Paní Eva Pokutová, žádá o výměnu bytu 1+1 v 1. patře za byt 1+1 po Heleně Filové, Libčice nad Vltavou.

Usnesení: Rada města nesouhlasí se žádostí Evy Pokutové, o výměnu bytu.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

17/8) Žádost Zlatuše Horákové o prodloužení nájemní smlouvy

Paní Zlatuše Horáková, žádá o prodloužení nájemní smlouvy k bytu.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Zlatuši Horákové, o 6 měsíců.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 17. 20 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Urbánek

Ing. Jiří Lain

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Ing. Jiří Lain
místostarosta