

**Z Á P I S č. 16/2013**  
**ze zasedání zastupitelstva města dne 13.2.2013**

Přítomni: Ing. P. Bartoš, MBA, T. Hykeš, Ing. F. Lisý, Bc. M. Štětka,  
L. Harazin, J. Čermák, Ing. D. Moravcová, Ing. J. Zajíc, CSc.,  
Ing. V. Urbánek, Bc. J. Sochor, Ing. T. Nehasilová, Ing. I. Chrtová,

Omluveni: Ing. J. Lain, A. Králová, JUDr. J. Lužová

Tajemník: Ing. R. Dědič

**Zahájení**

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta v 18.00 hod. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva.

**Volba pracovních orgánů**

Starosta navrhl následující složení pracovních orgánů:

zapisovatel: Ing. R. Dědič, tajemník

návrhová komise:

Starosta navrhl: Bc. M. Štětka, Ing. V. Urbánek, Ing. D. Moravcová

Hlasování:

pro 12                      proti 0                      zdržel se 0

Návrh byl přijat

Ověřovatelé zápisu:

Starosta navrhl: Ing. I. Chrtová, Ing. J. Zajíc, CSc., Ing. T. Nehasilová

Hlasování:

pro 12                      proti 0                      zdržel se 0

Návrh byl přijat

Volba pracovních orgánů byla schválena.

## **Připomínky k zápisu č. 15/2012**

Starosta konstatoval, že nikdo nepodal ve lhůtě dané jednacím řádem připomínky a zápis č. 15/2012 byl tedy schválen.

### **Návrh programu jednání:**

Starosta navrhl předřadit bod prodej pozemků pro zdravotnické zařízení před finanční záležitosti a doplnit bod č. 7. Koupaliště

1. Prodej pozemků pro zdravotnické zařízení
2. Úprava rozpočtu města č. 5/2012
3. Čerpání rozpočtu za rok 2012
4. Úprava rozpočtu města č. 2/2013
5. Žádost SBD Libčice nad Vltavou o prodej pozemků
6. Zpráva kontrolního výboru ze dne 15.1.2013
7. Koupaliště
8. Různé

Hlasování:            pro    12                    proti    0                    zdržel se    0

Program jednání byl přijat.

## **Bod č. 1 - Prodej pozemků pro zdravotnické zařízení**

### **Rada města projednala dne 21. 11. 2012 č. usnesení 5/23-2012**

Společnost RHG spol. s.r.o., Tiché údolí 376, Roztoky seznámila zastupitele 26. 6. 2012 se záměrem vybudování lůžkového zařízení se zdravotnickým, případně sociálním zaměřením.. Konkrétně se jedná o pozemky parc.č. 74 a 75 v k.ú. Letky - plocha po objektu Kolonie 413.

Nyní žádá o odprodej. Celková výměra obou pozemků činí 2816 m<sup>2</sup>. Z toho pro umístění budovy 750m<sup>2</sup> (v příloženém nákresu označeno modrou barvou) za cenu Kč 1.000,-- za 1m<sup>2</sup>. 870m<sup>2</sup> bude třeba k vybudování parkovacích ploch včetně příjezdových komunikací (v nákresu barva oranžová), za cenu Kč 350,-- za 1m<sup>2</sup>. Zbývajících 1196m<sup>2</sup> je pro parkovou úpravu a zeleň (v nákresu barva zelená) za cenu Kč 250,-- za 1m<sup>2</sup>.

Na základě usnesení rady města došlo ke zvýšení ceny za zastavěnou plochu na 1.100,-Kč/m<sup>2</sup>.

Součástí kupní smlouvy by mělo být rámcové budoucí stanovisko města v územním řízení, kde bude určeno k jakým účelům budou objekty sloužit.

Návrh usnesení předloženého radou města:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemků parc.č. 74 v k.ú. Letky- jiná plocha, ostatní plocha o výměře 1354 m<sup>2</sup> a parc.č. 75 v k.ú. Letky- zbořeniště o výměře 1462 m<sup>2</sup> společnosti RHG spol. s.r.o., Tiché údolí 376, Roztoky za celkovou cenu ve výši 1.428.500,-- Kč.

### **Diskuse:**

V úvodu podrobně přednesl záměr vybudování zdravotnického zařízení investor a majitel společnosti RHG spol. s r.o. PhDr. Vladimír Matoušek. Objekt označil jako zdravotně - sociální dům. Zároveň vyzval zastupitele, aby vymysleli garance k zajištění realizace jeho záměru.

J. Čermák se dotázal na možnost umístění ordinace praktického lékaře, není problém.

Ing. V. Urbánek se dotázal na počty personálu a kapacitu., předpoklad 30 – 90 lůžek.

Starosta se dotázal na garance, že zařízení vznikne.

T. Hykeš se dotázal na časový horizont stavby, 3-5 let.

Ing. V. Urbánek se dotázal na soulad s územním plánem, ved. stav. úřadu sdělil, že stavbě nic nebrání.

L. Harazin se dotázal na výb. řízení v Kralupech.

Bc. J. Sochor se dotázal na spoluúčast města, není žádná.

Ing. T. Nehasilová hovořila o problematice územního plánu.

Ing. I. Chrtová sdělila s odkazem na právě PhDr. Matouškem přednesené informace, že je důležité vypilování projektu a dotázala se, zda je k dispozici další podrobný materiál. Investor sdělil, že není a do koupě pozemků nebude.

Ing. Kabourek podpořil záměr.

Ing. F. Lisý se dotázal, jakou dobu máme na rozhodnutí, investor sdělil do 1 měsíce.

Bc. M. Štětka požadoval územně plánovací informaci, zda stavba může být povolena a specifikaci jaký typ veřejných služeb pro město vznikne.

Ing. V. Urbánek se dotázal, jak se zastupitelé staví k tomuto záměru.

Ing. J. Zajíc, Csc. sdělil, že zastupitelstvo není vázáno názory finančního výboru.

### **Usnesení č. 1/16-2013 ze 16. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 13. 2. 2013**

Zastupitelstvo města odkládá rozhodnutí o prodeji pozemků.

Zastupitelstvo uděluje společnosti RHG spol. s r.o. exkluzivitu k jednání o případném prodeji pozemků pro zdravotnicko-sociální zařízení v trvání 2 měsíců.

Zastupitelstvo ukládá starostovi města svolat před řádným jednáním zastupitelstva k tomuto bodu v dostatečném časovém předstihu pracovní jednání zastupitelstva k tomuto tématu.

Hlasování:            pro    12                    proti    0                    zdržel se    0

Toto usnesení bylo přijato.

### **Bod č. 2 - Úprava rozpočtu města č. 5/2012**

**Rada města projednala dne 24. 1. 2013 č. usnesení 13/1-2013**

Rada města projednala úpravu rozpočtu č. 5/2012.

Ing. I. Chrtová upozornila na chybný tisk materiálu.

**Usnesení č. 2/16-2013 ze 16. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 13. 2. 2013**

Zastupitelstvo města schvaluje úpravu rozpočtu č. 5/2012 města Libčice nad Vltavou (rozpočtové opatření č. 35/2012 až 48/2012) s celkovými výdaji ve výši 38.840.400,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 38.840.400,-- Kč.

Hlasování:            pro    12                    proti    0                    zdržel se    0

Toto usnesení bylo přijato.

**Bod č. 3 - Čerpání rozpočtu za rok 2012**

**Rada města projednala dne 4. 2. 2013 č. usnesení 1/2-2013**

Starosta předkládá čerpání rozpočtu města za rok 2012.

**Usnesení č. 3/16-2013 ze 16. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 13. 2. 2013**

Zastupitelstvo města schvaluje čerpání rozpočtu města za rok 2012 s celkovými výdaji ve výši 30.903.362,36 Kč a celkovými příjmy ve výši 38.771.021,06 Kč.

Hlasování:            pro    11                    proti    0                    zdržel se    1

Toto usnesení bylo přijato.

**Bod č. 4 - Úprava rozpočtu města č. 2/2013**

**Rada města projednala dne 4. 2. 2013 č. usnesení 2/2-2013**

Rada města projednala úpravu rozpočtu č. 2/2013.

**Usnesení č. 4/16-2013 ze 16. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 13. 2. 2013**

Zastupitelstvo města schvaluje úpravu rozpočtu č. 2/2013 města Libčice nad Vltavou (rozpočtové opatření č. 3/2013 až 5/2013) s celkovými výdaji ve výši 38.863.500,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 38.863.500,-- Kč.

Hlasování:            pro    12                    proti    0                    zdržel se    0

Toto usnesení bylo přijato.

## **Bod č. 5 - Žádost SBD Libčice nad Vltavou o prodej pozemků**

**Rada města projednala dne 24. 1. 2013 č. usnesení 12/1-2013**

SBD Libčice nad Vltavou žádá o prodej pozemků pod budovami a částečně zasahující do jejich bezprostředního okolí. Jedná se o pozemky v prostoru domů č.p. 722 a 723. SBD má již vyhotoven geometrický plán. Jedná se o obdobný prodej jako u bytových domů v Letkách za cenu 1,-Kč/m<sup>2</sup>. SBD se nachází v tíživé situaci, neboť druhá polovina pozemků pod domy je v soukromém vlastnictví.

**Usnesení č. 5/16-2013 ze 16. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 13. 2. 2013**

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemků parc.č. 306/7 ostat. plocha, zeleň o výměře 220 m<sup>2</sup>, parc.č. 306/8 ostat. plocha, zeleň o výměře 204 m<sup>2</sup>, parc.č. 306/10 ostat. plocha, zeleň o výměře 558 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chýnov Stavebnímu bytovému družstvu Libčice nad Vltavou, Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou za cenu 1 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:            pro     12                    proti     0                    zdržel se   0

Toto usnesení bylo přijato.

## **Bod č. 6 - Zpráva kontrolního výboru ze dne 15.1.2013**

Předsedkyně kontrolního výboru JUDr. J. Lužová předkládá zprávu kontrolního výboru ze dne 15.1.2013.

**Usnesení č. 6/16-2013 ze 16. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 13. 2. 2013**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 15.1.2013.

Hlasování:            pro     12                    proti     0                    zdržel se   0

Toto usnesení bylo přijato.

## **Bod č. 7 - Koupaliště**

Starosta informoval o obdržení zprávy o příčině a vzniku požáru na koupališti a přednesl ji. Vyzval zastupitele k aktivnímu přístupu v řešení situace na koupališti a stanovení budoucího postupu k zajištění provozu.

**Usnesení č. 7/16-2013 ze 16. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 13. 2. 2013**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu HZS o požáru koupaliště v Libčicích n.Vlt. přednesenou starostou města a ukládá radě připravit podklady na jednání pracovního zastupitelstva.

Hlasování:            pro    12                    proti    0                    zdržel se    0

Toto usnesení bylo přijato.

### **Bod č. 8 - Různé**

Bc. J. Sochor doporučil svolávat ZM na 18. hodinu.

Ing. E. Novák poděkoval zastupitelům za kladné vyřízení žádosti SBD a doporučil vyzvat občanská sdružení k předložení námětů na řešení koupaliště.

Ing. Kabourek podpořil záměr vybudování nemocnice.

Starosta skončil jednání v 19.55 hodin.

V Libčicích n/Vlt. 13. 2. 2013

Zapsal: Ing. R. Dědič

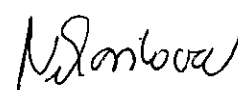
Ověřovatelé: Ing. I. Chrtová



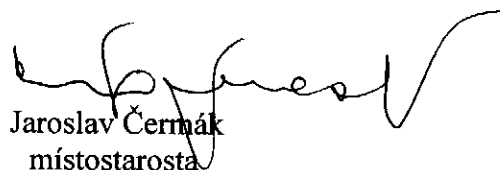
Ing. J. Zajíc, CSc.



Ing. T. Nehasilová



Ing. Pavel Bartoš, MBA  
starosta



Jaroslav Čermák  
místostarosta