

**Z Á P I S č. 11/2012**  
**ze zasedání zastupitelstva města dne 27. 6. 2012**

Přítomni: Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Zajíc, CSc., T. Hykeš, Ing. F. Lisý, Bc. M. Štětka,  
L. Harazin, J. Čermák, Ing. D. Moravcová, JUDr. J. Lužová, Bc. A. Králová,  
Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, Bc. J. Sochor

Nepřítomni: Ing. I. Chrtová, Ing. T. Nehasilová

Tajemník: Ing. R. Dědič

**Zahájení**

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta v 17.00 hod. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva.

**Volba pracovních orgánů**

Starosta navrhl následující složení pracovních orgánů:

zapisovatel: Ing. R. Dědič, tajemník

návrhová komise:

Starosta navrhl: Bc. M. Štětka, Bc. J. Sochor, Ing. J. Zajíc, CSc.

Hlasování:

pro 13                      proti 0                      zdržel se 0

Návrh byl přijat

17.03 se dostavila Ing. I. Chrtová

Ověřovatelé zápisu:

Starosta navrhl: A. Králová, L. Harazin, J. Čermák

Hlasování:

pro 14                      proti 0                      zdržel se 0

Návrh byl přijat

Volba pracovních orgánů byla schválena.

17.04 se dostavila Ing. T.Nehasilová

#### **Návrh programu jednání:**

1. Směna pozemků
2. Záměr vybudování sociálního centra Romodrom
3. Různé

#### **Doplnění programu jednání.**

Starosta navrhuje doplnění programu o body zpráva kontrolního výboru a záměr firmy RHG s.r.o., které jsou již v rozeslaném materiálu, ale nebyly ve zveřejněné pozvánce, dále bod převod pozemku od úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dalším bodem je záměr firmy ACCON na vybudování mateřské školky- Dětská skupina na koupališti.

#### **Výsledný návrh programu jednání:**

1. Směna pozemků
2. Záměr vybudování sociálního centra Romodrom
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Záměr firmy RHG s.r.o.
5. Převod pozemku od úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
6. Záměr firmy ACCON na vybudování mateřské školky- Dětská skupina na koupališti.
7. Různé

Hlasování:            pro        13                    proti        1                    zdržel se    0

Program jednání byl přijat.

#### **Připomínky k zápisu č. 9/2012**

Starosta konstatoval, že nikdo nepodal ve lhůtě dané jednacím řádem připomínky a zápis č. 10/2012 byl tedy schválen.

#### **Bod č. 1 - Směna pozemků**

##### **Rada města projednala dne 6. 6. 2012 č. usnesení 5/11-2012**

V rámci projednávání souhlasného stanoviska s výstavbou komunikace Ke Studánkám I byla s Josefem Rousem předběžně dohodnuta směna pozemku parc.č. 202/4 v k.ú. Chýnov o výměře 116 m<sup>2</sup>- zahrada, který tvoří část stavební parcely pana Rouse za část pozemku města parc.č. 480/3 v k.ú. Chýnov o stejné výměře - orná půda.

## **Usnesení č. 1/11-2012 z 11. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 27. 6. 2012**

Zastupitelstvo města souhlasí s koupí pozemku parc.č. 202/4 v k.ú. Chýnov o výměře 116 m<sup>2</sup>- zahrada za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 480/3 v k.ú. Chýnov o výměře 116 m<sup>2</sup>- orná půda za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:            pro    10                    proti    0                    zdržel se    5

Toto usnesení bylo přijato.

## **Bod č. 2 - Záměr vybudování sociálního centra Romodrom**

### **Rada města projednala dne 18. 4. 2012 č. usnesení 15/7-2012**

Starosta informuje o projektovém záměru Centra sociálních služeb v Libčicích nad Vltavou společnosti Romodrom o.s.

Projekt Centra sociálních služeb a rodiny by vybudoval zázemí pro nové sociální služby – terénní programy, NZDM, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, sociální rehabilitaci, odborné sociální poradenství, dále zázemí pro fakultativní činnosti k sociálním službám – volnočasové a sportovní aktivity, informační point sociálních služeb a vzdělávací centrum regionu Libčice pro cílové skupiny uživatelů sociálních služeb, asistenty pedagoga, terénní sociální pracovníky pracující s cílovou skupinou i odbornou veřejnost.

Prohlídka funkčního zařízení společnosti Romodrom se uskutečnila dne 18.6.2012 v Broumově. Zařízení je funkční a poskytuje odbornou sociální a právní pomoc sociálně vyloučeným osobám v Broumově a okolí. Celkem se jedná asi o 500 osob.

### **Diskuse a dotazy:**

Otázky týkající se výstavby, provozu, financování, udržitelnosti a využití pokládali:

Ing. F. Lisý, Bc.M.Štětka, Bc.J. Sochor, Ing. V. Urbánek, Ing. T. Nehasilová, JUDr. J. Lužová, Ing. J. Zajíc, CSc.,

Ing. I. Chrtová se dotázala na financování z kraje a Mpsv a vhodnost umístění v lokalitě Kolonie.

## **Usnesení č. 2/11-2012 z 11. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 27. 6. 2012**

Protinávrh Bc. M. Štětky:

Zastupitelstvo města bere na vědomí záměr působení centra Romodrom v Libčicích nad Vltavou pro sociálně vyloučené osoby. Město pro působení společnosti pronajme 1 byt v prostoru Kolonie č.p. 411.

Hlasování:            pro    7                    proti    2                    zdržel se    6

Pro hlasovali: Ing. F. Lisý, Bc. M. Štětka, L. Harazin, , Bc. A. Králová, Ing. I. Chrtová,  
Ing. T. Nehasilová, Bc. J. Sochor

Proti: Ing. J. Zajíc, CSc., Ing. V. Urbánek

Zdrželi se: Ing. P. Bartoš, MBA,, T. Hykeš, J. Čermák, Ing. D. Moravcová, JUDr. J. Lužová  
Ing. J. Lain

Toto usnesení nebylo přijato.

Hlasování o původním návrhu:

Zastupitelstvo města souhlasí se záměrem působení centra Romodrom v Libčicích nad Vltavou pro sociálně vyloučené osoby. Město pro působení společnosti pronajme 1 byt v prostoru Kolonie č.p. 411.

Hlasování:            pro    2                    proti    0                    zdržel se    13

Toto usnesení nebylo přijato.

Hlasování o návrhu upraveném vzájemnou dohodou:

Zastupitelstvo města bere na vědomí záměr působení centra Romodrom v Libčicích nad Vltavou pro sociálně vyloučené osoby. Zastupitelstvo města ukládá starostovi spolupracovat s centrem Romodrom na realizaci tohoto záměru. Město pro působení společnosti pronajme 1 byt v prostoru Kolonie č.p. 411.

Hlasování:            pro    15                    proti    0                    zdržel se    0

Toto usnesení bylo přijato.

### **Bod č. 3 - Zpráva kontrolního výboru**

Předsedkyně kontrolního výboru předkládá zprávu KV ze dne 13. 6. 2012.

K materiálu se vyjádřil Bc. M. Štětka, L. Harazin přednesl návrh doplňujícího usnesení.

### **Usnesení č. 3/11-2012 z 11. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 27. 6. 2012**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 13. 6. 2012. Zastupitelstvo města ukládá kontrolnímu výboru prošetřit postup města ve věci nájmu a jeho ukončení u bytu Zdeňka Vavříka staršího.

Hlasování:            pro    15                    proti    0                    zdržel se    0

Toto usnesení bylo přijato.

#### **Bod č. 4 - Záměr firmy RHG s.r.o.**

**Rada města projednala dne 13. 6. 2012 č. usnesení 5/12-2012**

Společnost RHG spol. s.r.o. Tiché Údolí 376, Roztoky projevila zájem o odkup pozemků v lokalitě Kolonie za účelem vybudování lůžkového zařízení se zdravotnickým, případně sociálním zaměřením. Konkrétně se jedná o pozemky parc.č. 74 a 75 v k.ú. Letky-plocha po objektu Kolonie 413 (čj. MeULi/1486/2012).

**Diskuse:** K materiálu se vyjádřili: Ing. F. Lisý, Ing. I. Chrtová, A. Králová.  
Zastupitelé v diskusi shodně vyjádřili podporu tomuto záměru.

#### **Usnesení č. 4/11-2012 z 11. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 27. 6. 2012**

Zastupitelstvo města bere na vědomí záměr firmy RHG a pověřuje starostu jednáním s RHG v této záležitosti.

Hlasování:            pro    15                    proti    0                    zdržel se    0

Toto usnesení bylo přijato.

#### **Bod č. 5 - Převod pozemku od úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Rada města projednala dne 20. 6. 2012 č. usnesení 5/13-2012**

Zastupitelstvo města č. 7/9-2012 odsouhlasilo bezúplatný převod ve veřejném zájmu pozemku parc.č. 738/5 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Libčice nad Vltavou od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Úřad pro převedení však potřebuje odsouhlasit usnesením zastupitelstva ještě toto obsáhlé znění usnesení:

#### **Usnesení č. 5/11-2012 z 11. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 27. 6. 2012**

Zastupitelstvo města Libčice nad Vltavou souhlasí se zněním smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemku parcelní číslo 738/5 o výměře 45m<sup>2</sup> - lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa v k. ú. Libčice nad Vltavou a zejména souhlasí s podmínkami uvedenými v Čl. III. a to:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v Čl. I. této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II, odst. 2. této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto

omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
  - a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v Čl. I., nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
  - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy převodce k jejich zaplacení.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

Hlasování:            pro   0                            proti   4                            zdržel se   11

Toto usnesení nebylo přijato.

Ing. V. Urbánek podal protinávrh pozemek za těchto podmínek nepřijmout.

Zastupitelstvo města    revokuje usnesení č. 7/9-2012.

Hlasování:            pro   15                            proti   0                            zdržel se   0

Toto usnesení bylo přijato.

## **Bod č. 6 - Záměr firmy ACCON na vybudování mateřské školky- Dětská skupina na koupališti.**

Starosta přednesl záměr firmy ACCON na vybudování mateřské školy v prostoru koupaliště - dětská skupina.

Zástupce firmy ACCON Karolína Němcová přednesla další investiční a provozní detaily záměru.

Diskuse:

Otázky týkající se výstavby, provozu, financování, zájmu matek o umístění, pokládali:

Bc. M. Štětka, Bc.J. Sochor, Ing. V. Urbánek, Ing. T. Nehasilová, Ing. J. Zajíc, CSc., Ing. I. Chrtová, A. Králová.

## **Usnesení č. 6/11-2012 z 11. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 27. 6. 2012**

Zastupitelstvo města bere na vědomí záměr firmy Accon vybudovat v prostoru koupaliště dětskou skupinu. Zastupitelstvo města ukládá místostarostovi vypracovat materiál o demografickém vývoji dětí předškolního věku v Libčicích nad Vltavou.

Hlasování:            pro 15                            proti 0                            zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato.

## **Bod č. 7 - Různé**

Starosta informoval o petici za opravu ZUŠ, na kterou bylo v termínu odpovězeno.

Ing. T. Nehasilová poukázala na opožděné předložení zastupitelstvu.

Ing. I. Chrtová se dotázala na požadavek z minulého zastupitelstva o existenci korespondence určené pro zastupitelstvo města. Starosta a tajemník odpověděli, že se jedná pouze o tuto petici.

Ing. T. Nehasilová též upozornila na dopis radě města týkající se oranžového hřiště, který nebyl zmíněn v zápise.

P. Nováček upozornil na poškozený kryt svítidla v ulici Pod Kameníčkem a nevhodnost umístění dopravní značky.

P. Mífek informoval o napadení místním občanem a neutěšeném dopravním stavu v ulici Libušina.

Ing. P. Kabourek poděkoval za údržbu Hašlerovy ulice.

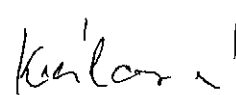
Za matky vodící děti do MŠ byl vznesen dotaz na možnost průchodu areálem školy.

Starosta skončil jednání v 19.55 hodin.

V Libčicích n/Vlt. 27. 6. 2012

Zapsal: Ing. R. Dědič

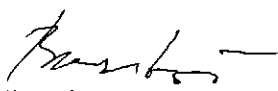
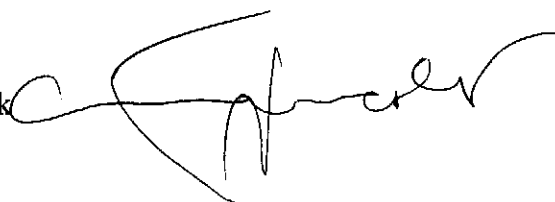
Ověřovatelé: A. Králová



L. Harazin



J. Čermák



Ing. Pavel Bartoš, MBA  
starosta



Ing. Jiří Zajíc, CSc.  
místostarosta