

Z Á P I S č. 4/2011
ze zasedání zastupitelstva města dne 11. 5. 2011

Přítomni: Ing. P. Bartoš, MBA, T. Hykeš, Ing. I. Chrtová, Ing. F. Lisý, Bc. M. Štětka,
L. Harazin, Ing. J. Zajíc, CSc., J. Čermák, Ing. D. Moravcová, JUDr. J. Lužová,
Ing. T. Nehasilová, A. Králová, Ing. J. Lain

Nepřítomni:

Omluveni: Ing. V. Urbánek, Bc. J. Sochor- omluven na 20 min

Tajemník: Ing. R. Dědič

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta v 17,00 hod. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva.

Volba pracovních orgánů

Starosta navrhl následující složení pracovních orgánů:

zapisovatel: Ing. R. Dědič, tajemník

ověřovatelé zápisu:

Starosta navrhl za ověřovatele: J. Čermák, A. Králová, Bc. M. Štětka

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se

návrhová komise:

Starosta navrhl: Ing. I. Chrtová, Ing. F. Lisý, Ing. D. Moravcová

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Volba pracovních orgánů byla schválena.

Návrh programu jednání:

1. Čerpání rozpočtu za I. čtvrtletí 2011
2. Přijetí dotací
3. Nájemní vztah na koupališti
4. Úprava rozpočtu města č.2/2011
5. Jmenování zástupce města na valnou hromadu VKM
6. Jmenování zástupce v DSO údolí Vltavy
7. Zasilání materiálů elektronicky
8. Žádost pana Kollára o směnu pozemků
9. Žádost ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene
10. Žádost manž. Davidových o odprodej pozemku (bod bude vyřazen)
11. Prodej pozemku u kulturního domu (bod bude navržen k doplnění programu)
12. Různé

Doplnění programu jednání:

Starosta navrhl doplnit program jednání následovně: Bod č. 10. žádost manž. Davidových o odprodej pozemku bude vyřazen z důvodu nemožnosti splnění lhůty pro vyvěšení a bude nahrazen bodem prodej pozemku u kulturního domu, který byl radou města projednán a opomenutím nebyl zařazen do programu. Ing. T Nehasilová navrhla doplnit program jednání o bod pořizování audiovizuálních přenosů z jednání ZM. Starosta dále navrhl, předřadit před program jednání vystoupení Policie ČR a SDH Libčice.

Výsledný program jednání:

1. Pořizování audiovizuálních přenosů z jednání ZM
2. Čerpání rozpočtu za I. čtvrtletí 2011
3. Přijetí dotací
4. Nájemní vztah na koupališti
5. Úprava rozpočtu města č.2/2011
6. Jmenování zástupce města na valnou hromadu VKM
7. Jmenování zástupce v DSO údolí Vltavy
8. Zasilání materiálů elektronicky
9. Žádost pana Kollára o směnu pozemků
10. Žádost ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene
11. Prodej pozemku u kulturního domu
12. Různé

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Program byl v předloženém znění přijat.

Připomínky k zápisu č. 3/2010

Starosta konstatoval, že nikdo nepodal ve lhůtě dané jednacím řádem připomínky a zápis č. 3/2010 byl tedy schválen.

Vystoupení Policie ČR

Místostarosta seznámil zastupitele se stanoviskem Rady pro rozhlasové a televizní vysílání a krajského ředitelství Policie ČR k reportáži televize Prima o Libčicích jako o městě zločinu. Npor. Maršálek z obvodního oddělení Libčice nad Vltavou se vyjádřil za služebnu OOP Libčice.

V 17.20 hod se dostavil zastupitel Bc. J. Sochor.

Poté npor. Maršálek přednesl obsáhlou analýzu práce místního oddělení s tím, že se Policie ČR napříště nebude angažovat v televizních pořadech, tak, jak je uvedeno v dopise městu od krajského policejního ředitele plk JUDr. Kučery. Starosta na závěr poděkoval za práci místních policistů.

Vystoupení SDH Libčice

Zástupce velitele výjezdní jednotky pan Brokl se dotázal na stav realizace garáže pro požární vozidla. Starosta informoval o historii získání vozidla a o problematice s tím spojené. Dále informoval o průběhu rozhodování Středočeského kraje ve věci dotace. Dne 11. 6. 2011 bude rozhodovat středočeské zastupitelstvo a poté bude moci být určen další postup. Starosta rovněž přislíbil jednání s vedením SCREW & WIRE ve věci dalšího garážování vozidla.

Bod č. 1 - pořizování audiovizuálních přenosů z jednání ZM

Diskuse:

Ing. Tereza Nehasilová sdělila důvody svého návrhu, občané, kteří se nemohou dostavit by měli mít právo shlédnout jednání se zpožděním.

Starosta prohlásil, že zastupitel by měl dát souhlas s nahráváním.

T. Hykeš upozornil na problematiku ochrany osobních údajů.

Bc. J. Sochor sdělil stanovisko, že pokud je akce veřejná, dává tím občan automaticky souhlas s pořízením záznamu.

Ing. I. Chrtová přednesla návrh usnesení, kterému předcházela souhlas či nesouhlas zastupitelů s pořizováním záznamů.

Ing. P. Bartoš- nesouhlasí, Ing. J. Zajíc-nesouhlasí, Ing. J. Lain-souhlasí, T. Hykeš-souhlasí v mezích zákona, Bc. M. Štětka-souhlasí, Ing. T. Nehasilová-souhlasí, L. Harazin-souhlasí, Ing. F. Lisý-souhlasí, Ing. I. Chrtová-souhlasí, Bc.J. Sochor-souhlasí, A. Králová-souhlasí, Ing. D. Moravcová-souhlasí, JUDr.J. Lužová-nesouhlasí, J. Čermák-nesouhlasí.

Usnesení č. 1/4-2011 ze 4. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 11. 5. 2011

Zastupitelstvo města žádá radu města, aby pro nejbližší jednání ZM připravila právní rozbor nahrávání jednání ZM s ohledem na splnění všech zákonných požadavků a včetně technického a ekonomického zajištění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato.

Bod č. 2 - Čerpání rozpočtu za I. čtvrtletí 2011

Rada města projednala dne 27. 4. 2011 č. usnesení 10/9-2011

Starosta předkládá čerpání rozpočtu za I. čtvrtletí 2011.

Diskuse:

Ing. I. Chrtová se dotázala na dotaci VVP, tajemník vysvětlil, jedná se o dotaci z úřadu práce na 1 pracovníka od 12/2010 do 30.6.2011. Dále doporučila, aby akce většího finančního rozsahu jako např. výměna oken v budově městského úřadu č.p.90 byla v rozpočtu města samostatně specifikována.

Usnesení č. 2/4-2011 ze 4. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 11. 5. 2011

Zastupitelstvo města schvaluje čerpání rozpočtu města za I. čtvrtletí 2011 s celkovými výdaji ve výši 7.232.260,11 Kč a celkovými příjmy ve výši 24.888.825,-- Kč, včetně zapojení zůstatku roku 2010.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 1

Toto usnesení bylo přijato.

Bod č. 3 - Přijetí dotací

Rada města projednala dne 27. 4. 2011 č. usnesení 14/9-2011

Město obdrželo následující dotace:

Dotace pro peč. službu – 600.000,-- Kč, doplňující volby senát – 75.000,-- Kč, sčítání lidu – 17.600,-- Kč, veřejně prospěšné práce – 75.000,-- Kč, dotace pro ZŠ – 80.800,-- Kč.

Usnesení č. 3/4-2011 ze 4. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 11. 5. 2011

Zastupitelstvo města souhlasí s přijetím následujících dotací: Dotace pro peč. službu – 600.000,--Kč, doplňující volby senát – 75.000,-- Kč, sčítání lidu – 17.600,-- Kč, veřejně prospěšné práce – 75.000,-- Kč, dotace pro ZŠ – 80.800,-- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato.

Bod č. 4 - Nájemní vztah na koupališti

Rada města projednala dne 27. 4. 2011 č. usnesení 9/9-2011

Rada města se od podání výpovědi nájemcem Libčického koupaliště pravidelně zabývá touto problematikou. Podstatné kroky jsou obsaženy v zápisech z rady. Poslední vývoj je následující:

Dne 20. 4. 2011 byla provedena prohlídka areálu koupaliště, kde byly specifikovány investice, které nebyly hrazeny městem a měly by být odstraněny, včetně uvedení do původního stavu dle nájemní smlouvy nebo případně uhrazeny.

Firma KAP přislíbila do 26.4.2011 vyčíslení investic, které město vyžaduje zachovat a je případně ochotno je uhradit.

Vyčíslení bylo doručeno dne 22. 4. 2011 a obsahuje i další nabídky na finanční vyrovnání.

Starosta velice obsáhle přiblížil celou problematiku nájemního vztahu na koupališti a zvláště vývoj jednání po podání výpovědi nájemcem ke dni 30. 9. 2010. Výklad doplnila JUDr. J. Lužová z právního hlediska.

Poté proběhla velice obsáhlá diskuze všech zastupitelů, kde byly posuzovány možnosti řešení vzniklé situace. Tajemník přednesl několik možností dalšího postupu ukončení nájemního vztahu včetně právních důsledků

Po přestávce byly předloženy protinávryh o kterých se hlasovalo.

Starosta předložil následující protinávrrh

Protinávrrh č. 2:

Zastupitelstvo města souhlasí s vyčleněním částky ve výši 2.000.000,-- Kč na ukončení nájemního vztahu s firmou KAP Neratovice uzavřeného dne 7. 1. 2005 formou dohody o narovnnání s tím, že areál bude předán ve stávajícím stavu. Pokud nebude dohoda o narovnnání uzavřena, vypoví město smlouvu o nájmu nemovitosti.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 7

Toto usnesení nebylo přijato.

Ing. I. Chrtová předložila následující protinávrrh

Protinávrrh č. 1:

- a) Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o dosud proběhlém jednání s nájemcem koupaliště.
- b) Zastupitelstvo města žádá radu města, aby zajistila bez zbytečného odkladu zpracování právní analýzy, jaké jsou možné způsoby ukončení nájemní smlouvy na koupaliště včetně dopadu na město a předložila ji zastupitelstvu.
- c) Zastupitelstvo města žádá radu města, aby bez zbytečného odkladu připravila záměr budoucího využití areálu koupaliště včetně rámcového harmonogramu jednotlivých kroků a předložila ho zastupitelstvu.
- d) Po předložení výše uvedeného bude z ZM projednán původní radou města předložený návrh.

Hlasování: pro 7 proti 6 zdržel se 1

Toto usnesení nebylo přijato.

Hlasování o původním návrhu:

Usnesení č. 4/4-2011 ze 4. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 11. 5. 2011

Zastupitelstvo města souhlasí s vyčleněním částky ve výši 2.000.000,-- Kč na ukončení nájemního vztahu s firmou KAP Neratovice uzavřeného dne 7. 1. 2005 formou dohody o narovnání s tím, že areál bude předán ve stávajícím stavu.

Hlasování: pro 7 proti 3 zdržel se 4

Toto usnesení nebylo přijato.

Bod č. 5 - Úprava rozpočtu města č.2/2011

Rada města projednala dne 27. 4. 2011 č. usnesení 11/9-2011

Starosta předkládá návrh úpravy rozpočtu města č. 2/2011.

Diskuse:

Bc. M. Štětka požadoval zařadit položku projektová dokumentace revitalizace sídliště Sahara do rozpočtové změny. Tajemník vysvětlil, že je čerpáno z kapitoly granty a dotace.

Usnesení č. 5/4-2011 ze 4. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 11. 5. 2011

Zastupitelstvo města schvaluje úpravu rozpočtu č. 2/2011 města Libčice nad Vltavou (rozpočtové opatření č.18/2011 až 27/2011) s celkovými výdaji ve výši 45.876.000,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 45.876.000,-- Kč

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato.

Bod č. 6 - Jmenování zástupce města na valnou hromadu VKM

Rada města projednala dne 27. 4. 2011 č. usnesení 8/9-2011

Starosta navrhuje doporučit zastupitelstvu města jmenovat zástupce na valnou hromadu VKM konanou 26. 5. 2011 Ing. Ilonu Chrtovou.

Ing. I. Chrtová nominaci nepřijala a vysvětlila důvod, který prosazovala již při předešlých jednáních. Valné hromady by se měli účastnit představitelé vedení města. Kromě toho s ní nominaci nikdo z vedení města předem neprojednal.

Starosta poté podal protinávrh, o kterém se hlasovalo.

Usnesení č. 6/4-2011 ze 4. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 11. 5. 2011

Zastupitelstvo města jmenuje zástupcem města Libčice nad Vltavou na valnou hromadu VKM do konce volebního období Ing. Pavla Bartoše, MBA, případně Ing. Jiřího Zajíce, CSc.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato.

Bod č. 7 - Jmenování zástupce v DSO údolí Vltavy

Rada města projednala dne 27. 4. 2011 č. usnesení 12/9-2011

Po odstoupení Bc. Matěje Štětky navrhuje starosta jmenovat zástupcem města v DSO Údolí Vltavy místostarostu Ing. Jiřího Zajíce, CSc.

Starosta dále poskytl informace o činnosti svazku, zvláště ve vztahu k budování cyklostezky. V informaci pokračoval minulý předseda svazku Bc. M. Štětka.

Usnesení č. 7/4-2011 ze 4. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 11. 5. 2011

Zastupitelstvo města souhlasí s jmenováním Ing. Jiřího Zajíce, CSc. zástupcem města v DSO Údolí Vltavy.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato.

Bod č. 8 - Zasílání materiálů elektronicky

Rada města projednala dne 27. 4. 2011 č. usnesení 13/9-2011

Na základě posledního jednání zastupitelstva města byl proveden průzkum mezi zastupiteli. Ing. Ilona Chrtová a Ing. František Lisý požadují zasílat v listinné podobě pouze přípravu na jednání, ostatní zastupitelé souhlasí se zasíláním materiálů elektronicky.

Ing. F. Lisý požádal o možnost zaslání materiálů v elektronické podobě za minulé období. Tajemník přislíbil zaslání vypracovaných tabulek všem zastupitelům.

Usnesení č. 8/4-2011 ze 4. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 11. 5. 2011

Zastupitelstvo města souhlasí se zasíláním pozvánky, materiálů a zápisů ze zastupitelstva i rady města elektronicky. Přípravný materiál bude fyzicky distribuován pro Ing. Ilonu Chrtovou a Ing. Františka Lisého.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato.

Bod č. 9 - Žádost pana Kollára o směnu pozemků

Rada města projednala dne 6. 4. 2011 č. usnesení 7/7-2011

Pan Ladislav Kollár, Dělnická 442, Libčice nad Vltavou žádá o koupi části pozemků města parc.č. 127/8 a 128 v k.ú. Letky, lokalita Kolonie o výměře cca 144 m². Výměnou nabízí odprodej části svého pozemku parc.č. 131/3 v k.ú. Letky o výměře cca 25 m², kde se nachází komunikace k sousedním domům (č.j. MeULi/777/2011).

Důvodem je vyřešení majetkoprávních vztahů k přístupovým komunikacím do objektů v sousedství a potřeba oplocení vlastního pozemku z důvodu neustálého poškozování nemovitosti neznámými pachateli.

Usnesení č. 9/4-2011 ze 4. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 11. 5. 2011

Zastupitelstvo města souhlasí se záměrem prodeje části pozemků města parc.č. 127/8 a 128 v k.ú. Letky, lokalita Kolonie o výměře cca 144 m² a se současnou koupí části pozemku parc.č. 131/3 v k.ú. Letky o výměře cca 25 m², kde se nachází komunikace k sousedním domům. Cena za obě transakce bude činit 500,--Kč/m², náklady na geometrické plány ponесou obě strany rovným dílem.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato.

Bod č. 10 - Žádost ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene

Rada města projednala dne 6. 4. 2011 č. usnesení 8/7-2011

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín žádá o zřízení věcného břemene kabelového vedení 22 kV na pozemku města parc.č. 583/1 v k.ú. Letky v délce 44 m. Jedná se o oblast Na Zabitém. Celková cena za zřízení břemene činí 4 400,-- Kč (č.j. MeULi/824/2011).

Dále ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín žádá o zřízení věcného břemene kabelového vedení NN na pozemcích města parc.č. 215, 216, 508, 512/2, 524/3 a 529 v k.ú. Chýnov v délce 625 m. Jedná se o oblast Na Vrchách. Celková cena za zřízení břemene činí 62.500,-- Kč (č.j. MeULi/1314/2011).

Usnesení č. 10/4-2011 ze 4. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 11. 5. 2011

Zastupitelstvo města souhlasí se zřízením věcného břemene kabelového vedení 22 kV na pozemku města parc.č. 583/1 v k.ú. Letky v délce 44 m pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín za jednorázovou úhradu ve výši 4.400,-- Kč.

Zastupitelstvo města souhlasí se zřízením věcného břemene kabelového vedení NN na pozemcích města parc.č. 215, 216, 508, 512/2, 524/3 a 529 v k.ú. Chýnov v délce 625 m pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín za jednorázovou úhradu ve výši 62.500,-- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato.

Bod č. 11 - Prodej pozemku u kulturního domu

Rada města projednala dne 27. 4. 2011 č. usnesení 2/9-2011

Zastupitelstvo města č. 22 dne 1. 9. 2010 odsouhlasilo prodej pozemku parc.č. 8/6 v k.ú. Letky o výměře 96 m² Petru Bohunovskému, U Zastávky 479, Libčice nad Vltavou a Ivanu Machálkovi, Lidická 748, Libčice nad Vltavou za cenu 500,-- Kč/m² včetně úhrady nákladů spojených s oddělením pozemku a převodem a se současným zřízením bezúplatného věcného břemene průchodu a průjezdu ve prospěch města Libčice nad Vltavou.

Kupní smlouva byla městem vyhotovena a předána kupujícím.

Kupující se vyjádřili až dne 18. 4. 2011 pod (č.j.MeULi/1163/2011) s tím, že žádají prodloužení termínu splatnosti a úpravu formulace věcného břemene ve smyslu, že se věcné břemeno nebude vztahovat na celý pozemek.

Dále v celé kauze nastala nová skutečnost. Na stavebním úřadě byl projednáván projekt pro územní řízení na stavbu 5 podlažního bytového domu navazujícího na kulturní dům a s využitím právě prodávaného pozemku.

Při projednávání prodeje v zastupitelstvu města pan Bohunovský jasně prohlásil, že pozemek potřebuje jako příjezd ke kotelně a v žádném případě nehodlá před kulturní dům umístit žádnou stavbu. Po tomto prohlášení zastupitelstvo odhlasovalo prodej pozemku a nikoli pouze zřízení věcného břemene.

Projektem bytového domu se zabývala investiční komise města a doporučila radě města podniknout příslušné kroky, zda je v zájmu města, aby se takováto akce v daném místě realizovala.

Usnesení č. 11/4-2011 ze 4. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 11. 5. 2011

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 9/22-2010.

Zastupitelstvo města souhlasí se zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu ke kotelně kulturního domu stojícího na pozemku parc.č. 1246 v k.ú. Letky po pozemku parc.č. 8/1 v k.ú. Letky o šíři 4 m za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,-- Kč.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 6

Toto usnesení bylo přijato.

Bod č. 12 - Různé

Ing. J. Lain se po průběhu tohoto zasedání negativně vyjádřil k záznamům z jednání zastupitelstva.

Ing. Kabourek vyslovil pochvalu za umístění zápisu ze zastupitelstva na webových stránkách města. Dále se vyjádřil k filmování jednání zastupitelstva ve smyslu, že záznam by měla natáčet odborná osoba, nebo kameru umístit stacionárně a zvažoval, zda je tato činnost účelná.

Ing. Kabourek se poté zabýval problematikou koupaliště a dotázal se na návštěvnost, připomněl problematiku umístění zrcadel v podjezdech u Vltavy a přednesl požadavek na urychlenou rekonstrukci Hašlerovy ulice. Tajemník vysvětlil postup v přípravě rekonstrukce, který je dále schválením územního plánu, kde je zařazena další lokalita v Hašlerově ulici.

Starosta skončil jednání v 21.40 hodin.

V Libčicích n/Vlt. 11. 5. 2011

Zapsal: Ing. R. Dědič

Ověřovatelé: J. Čermák

A. Králová

Bc. M. Štětka

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Ing. Jiří Zajíc, CSc.
místostarosta