

Z Á P I S č. 24/2017

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 20. 12. 2017

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, Ing. Vladimír Urbánek, František Hudek,
Ing. Vít Penížek, Ph.D.

Omluveni: Ing. Jiří Lain

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 18.00 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 23/2017.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 23/2017 byl schválen.

Program jednání

1/24) Ples města 2018

2/24) Strategický plán

3/24) Nájemné v obecních bytech pro rok 2018

4/24) Informace starosty o přidělení zakázky

5/24) Žádost Zlatuše Vavřínkové o prodloužení nájemní smlouvy

6/24) Žádost Jaroslavy Lébrové o prodloužení nájemní smlouvy

7/24) Žádost Anny Holubové o prodloužení nájemní smlouvy

8/24) Výroční zpráva ZUŠ

9/24) Žádost spol. GreatHome s.r.o. o odprodej části pozemku města

10/24) Sociodemografická studie

Program byl schválen

1/24) Ples města 2018

Starosta informoval o termínu městského plesu konaného v kulturním domě dne 24. 3. 2018 ve 20.00 hodin. Vstupné jako v minulém roce nebude vybíráno. Hraje orchestr Top Bend, uvádí a zpívá Roman Vojtek, výzdoba p. Maleček, vystoupí saxofonový orchestr ZUŠ, uvádí M. Dámcová, tombolu a prezentaci zajišťuje H. Bartíková.

Usnesení: Rada města bere na vědomí termín konání plesu města dne 24. 3. 2018 v kulturním domě včetně uvedeného programu.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/24) Strategický plán

Na základě kontroly cenových nabídek firmou Veřejné zakázky s.r.o. na zhotovitele strategických dokumentů byly u některých uchazečů zjištěny nedostatky. Hodnotící komise doporučila radě města požádat uchazeče o doplnění chybějících údajů.

Usnesení: Rada města souhlasí s doporučením výběrové komise na doplnění chybějících údajů u zájemců o veřejnou zakázku na zhotovitele strategických dokumentů (část B - M.C.TRITON, spol. s r.o., Sdružení architektů, Bartůšek – Beneš, část A - MEPCO a.s.) RM souhlasí s žádostí o objasnění mimořádně nízké ceny nabídky společnosti AQE Advisors Brno, a. s.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/24) Nájemné v obecních bytech pro rok 2018

Současné nájemné je v souladu se zákonem o jednostranném zvyšování nájmu č. 107/2006 a činí 63,67 Kč a 57,30 Kč/m² měsíčně pro byty se sníženou kvalitou.

Starosta navrhuje pro rok 2018 ponechat jako základ nájemného dosavadní výši **63,67 Kč a 57,30 Kč**. Pro rok 2018 bude nájemné sníženo nájemcům, kteří budou mít vyrovnány veškeré závazky vůči městu nejpozději do 15. 1. 2018 **o 20%**.

Usnesení: Rada města snižuje pro rok 2018 nájemné v obecních bytech o 20%, a to pouze nájemcům, kteří budou mít vyrovnány veškeré závazky vůči městu nejpozději do 15. 1. 2018, ostatní nájemné je na původní státem regulované výši roku 2010. Pokud bude nájemce v průběhu roku dlužit více jak 1 měsíční nájem sleva se do vyrovnání celého dluhu ruší.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/24) Informace starosty o přidělení zakázky

Na základě pravidel pro zadávání veřejných zakázek odst. 2 informuje starosta o zadání zakázky „Žulová dlažba před kostelem sv. Bartoloměje“ firmě Česká Žula s.r.o., Volyňská 39, 386 01 Strakonice za cenu 181.400,- Kč bez DPH.

Usnesení: Rada města bere na vědomí informaci starosty o zadání zakázky „Žulová dlažba před kostelem sv. Bartoloměje“ firmě Česká Žula s.r.o., Volyňská 39, 386 01 Strakonice za cenu 181.400,- Kč bez DPH.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/24) Žádost Zlatuše Vavřínkové o prodloužení nájemní smlouvy

Zlatuše V žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením ubytovací smlouvy Zlatuši V do 28. 2. 2018.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

6/24) Žádost Jaroslavy Lébrové o prodloužení nájemní smlouvy

Jaroslava Lébrová, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Jaroslavě Lébrové, o 6 měsíců.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

7/24) Žádost Anny Holubové o prodloužení nájemní smlouvy

Anna Holubová, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Anně Holubové, o 6 měsíců.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

8/24) Výroční zpráva ZUŠ

Ředitel ZUŠ předkládá výroční zprávu o činnosti ZUŠ za školní rok 2016/2017.

Usnesení: Rada města bere na vědomí výroční zprávu o činnosti ZUŠ za školní rok 2016/2017.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

9/24) Žádost spol. GreatHome s.r.o. o odprodej části pozemku města

Spol. GreatHome s.r.o., Limuzská 2110/8, Praha 10, majitel kulturního domu žádá o odkup části pozemku parc.č. 8/1 v k.ú. Letky o výměře 42 m².

Zastupitelstvo města č. 19-2017 již prodej větší části pozemku zamítlo.

Usnesení: Rada města bere na vědomí novou žádost Spol. GreatHome s.r.o., Limuzská 2110/8, Praha 10 a vzhledem k předchozímu zamítavému usnesení zastupitelstva města nabízí možnost jednání o zřízení věcného břemene.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

10/24) Sociodemografická studie

Starosta na základě usnesení zastupitelstva města informoval o pořízení sociodemografické a dopravní studie.

Usnesení: Rada města pověřuje starostu zadáním sociodemografické studie zaměřené na nárůst kategorií obyvatelstva v důsledku investiční výstavby a dopady na veřejnou infrastrukturu a dopravní studie se zvláštním zaměřením na dopravu v klidu.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 18.40 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Urbánek

František Hudek

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Ing. Vladimír Urbánek
radní