

Z Á P I S č. 18/2017
ze zasedání zastupitelstva města dne 4. 9. 2017

Přítomni: Ing. P. Bartoš, MBA, I. Ptáčková, Ing. V. Urbánek, Bc. J. Sochor,
F. Hudek, H. Bartíková, Ing. T. Nehasilová, J. Nováček,
Ing. J. Lain, Ing. V. Penížek, Ph.D., L. Harazin, JUDr. J. Lužová,
Ing. P. Pelešková

Omluveni: T. Hykeš

Nepřítomni: Ing. I. Chrtová

Tajemník: Ing. R. Dědič

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta v 18.00 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva.

Volba pracovních orgánů

Starosta navrhl následující složení pracovních orgánů:

zapisovatel: Ing. Roman Dědič

návrhová komise:

Starosta navrhl: JUDr. J. Lužová, Ing. V. Urbánek, H. Bartíková

Jiný návrh nebyl předložen

Hlasování:

pro 13 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Nováček,
H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová,
Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, L. Harazin, Ing. T. Nehasilová,
Bc. J. Sochor

proti 0

zdržel se 0

Návrh byl přijat

Ověřovatelé zápisu:

Starosta navrhl: Ing. J. Lain, Ing. V. Penížek, Ph.D.

I. Ptáčková navrhla: Ing. T. Nehasilová

Hlasování:

pro 13 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Nováček,
H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová,
Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, L. Harazin, Ing. T. Nehasilová,
Bc. J. Sochor

proti 0

zdržel se 0

Návrh byl přijat

Volba pracovních orgánů byla schválena.

Přípomínky k zápisu č. 15/2017

Starosta konstatoval, že nikdo nepodal k zápisu 17/2017 ve lhůtě dané jednacím řádem písemně žádné připomínky.

Zápis ze ZM č. 17/2017 je schválen.

V 18.06 hod se dostavila zastupitelka Ing. I. Chrtová, přítomno 14 zastupitelů.

Návrh programu jednání:

1. Žádost o dotaci na komunitní centrum nám. Svobody
2. Zrušení usnesení ZM č.2/16-2017
3. Rozpočtové opatření č. 4/2017
4. Smlouva o budoucím nákupu pozemku

Doplnění programu jednání:

Starosta konstatoval, že nikdo nepodal ve lhůtě dané jednacím řádem žádný materiál.

Ing. P. Pelešková podala protinávrh k programu jednání: 1) stáhnout bod č. 2
2) stáhnout bod č. 4 a přesunout na řádné jednání

Hlasování o protinávruhu č. 1:

pro 5 Ing. I. Chrtová, Ing. T. Nehasilová Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, L. Harazin

proti 8 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Nováček,
H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová

zdržel se 1 Bc. J. Sochor

Návrh nebyl přijat

Hlasování o protinávruhu č. 2:

pro 4 Ing. T. Nehasilová Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, L. Harazin

proti 10 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Nováček,
H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová,
Ing. I. Chrtová, Bc. J. Sochor

zdržel se 0

Návrh nebyl přijat

Hlasování o navrženém programu jednání:

pro 9 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Nováček,
H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová,
Bc. J. Sochor

proti 3 Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, L. Harazin

zdržel se 2 Ing. I. Chrtová, Ing. T. Nehasilová

Návrh byl přijat

Program jednání byl schválen

Bod č. 1 - Žádost o dotaci na komunitní centrum nám. Svobody

Usnesení rady města č. 2/15-2017:

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o dotaci na komunitní centrum nám. Svobody z operačního programu 06 Integrovaný regionální operační program- zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů.

Starosta předkládá informace o dotačním titulu:

Číslo výzvy: 74

Druh výzvy: kolová

Operační program: 06 Integrovaný regionální operační program

Prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

Investiční priorita: 06.2.56 Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podpora sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám

Oprávnění žadatelé: Kraje, organizace zřizované kraji, organizace zakládané kraji, obce, organizace zřizované obcemi, organizace zakládané obcemi, dobrovolné svazky obcí, organizace zřizované dobrovolnými svazky obcí, organizace zakládané dobrovolnými svazky obcí, nestátní neziskové organizace, církve, církevní organizace.

Datum zpřístupnění žádosti o podporu: 11. 5. 2017

Zahájení příjmu žádostí o podporu: 19. 5. 2017

Ukončení příjmu žádostí o podporu: 16. 11. 2017

Diskuse:

Na úvod přednesl Jakub Ruml ze spol. Triton podmínky a specifikaci dotačního titulu.

Bc. J. Sochor se dotázal na identifikátory.

Ing. T. Nehasilová vznesla dotaz na využití a dispozici budovy, aby odpovídala dotačnímu titulu.

Ing. V. Urbánek popsals vnitřní prostory budovy dle zpracované studie a potřeb města.

H. Bártíková potvrdila, že studie Městského domu není zveřejněna na webu města.

Ing. P. Pelešková se dotázala J. Rumla, zda je dispozice v souladu s podmínkami dotace.

Cílem výzvy není kulturní centrum.

J. Ruml přislíbil, že bude koordinovat splnění podmínek výzvy.

Ing. I. Chrtová upozornila, že se do prostor nevejde pečovatelská služba, která má zázemí již vybudované.

Ing. P. Pelešková připomněla, že město má pracovní skupinu k tvorbě strategického plánu, která se záměrem komunitního centra již mohla zabývat, a doporučila spolupracovat s J. Rumlem.

I. Ptáčková se dotázala na termín vypsání nové dotace za rok. J. Ruml odpověděl, že se bude jednat o sociálně vyloučené lokality, dále se diskutovalo o významu pojmu masová zábava, na kterou se dotační titul nevztahuje, a soulad sálu, kavárny s dotačním titulem.

Starosta hovořil o představách města po zakoupení domů.

Ing. P. Pelešková se dotázala předsedy finančního výboru, zda byl projednán plán financování celé akce, z důvodu realizace dotačních prostředků až po zafinancování městem.

Ing. V. Urbánek sdělil, že finanční výbor projednal pouze financování projektové dokumentace.

Bc. J. Sochor se dotázal na provozní náklady objektu, Ing. V. Urbánek je odhadl na 1-2 mil. Kč ročně.

11 členů zastupitelstva se vyjádřilo pro otevření diskuse s veřejností.

M. Kropáčková připomněla náklady na provoz KD ve výši 2 mil. Kč ročně, což bylo důvodem pro nezakoupení.

P. Nehasil poukázal na možnost využití objektu sálu a restaurace ve šroubárně.

J. Menšík se dotázal na možnost využití budovy pro potřeby MC Malina.

Ing. P. Pelešková upozornila na podmínku koupě domů danou usnesením ZM, a to vypsáním architektonické soutěže před využitím pozemků vykoupených domů.

T. Lisý upozornil na souvislost se záměrem sportovní haly a nutnost koordinace.

Ing. T. Nehasilová přednesla stanovisko LOS k bodu č. 1 - Žádost o dotaci na komunitní centrum

My, zastupitelé za Libčický občanský spolek LOS, namítáme, že záměr na výstavbu komunitního centra na nám. Svobody je zpracováván v časové tísní, která neumožní jeho řádnou přípravu, nezbytné projednání a připomínkování veřejností, potažmo budoucími uživateli. Dále konstatujeme, že architektonická studie Městského domu od Atelieru Foglar, která byla veřejně prezentována na jaře 2017 a která je podkladem pro žádost o dotaci, není v souladu s podmínkami výzvy č.74 IROP. Z těchto důvodů nemůžeme předložený záměr podpořit.

Bc. J. Sochor se dotázal, jak akce ovlivní další potřebné investice města.

Ing. V. Urbánek sdělil, že stavba nepřinese problémy.

Starosta vyhlásil pětiminutovou přestávku.

Navržené usnesení bude doplněno o vysvětlení sociální a environmentální služby.

Usnesení č. 1/18-2017 z 18. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 4. 9. 2017

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na komunitní centrum nám.

Svobody z operačního programu 06 Integrovaný regionální operační program- zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů. Prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů.

Zastupitelstvo města ukládá starostovi, aby příští zastupitelstvo informoval o tom, které sociální a environmentální služby bude komunitní centrum zajišťovat.

Hlasování:

pro 8 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Nováček,
H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová

proti 6 Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, L. Harazin, Ing. T. Nehasilová,
Bc. J. Sochor, Ing. I. Chrtová

zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato

Bod č. 2 - Zrušení usnesení ZM č.2/16-2017

Usnesení rady města č. 3/15-2017:

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení č. 2/16-2017.

Usnesení č. 2/16-2017 z 16. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 5. 4. 2017

Zastupitelstvo města ukládá radě města vypracovat ve spolupráci s ČKA zadávací dokumentaci pro vyhlášení architektonické soutěže na revitalizaci nám. Svobody. Zastupitelstvo města ukládá radě města předložit tento návrh ke schválení zastupitelům. Zastupitelstvo města ukládá radě města do 31. 12. 2017 vyhlásit architektonickou soutěž podle schválené zadávací dokumentace.

Rada města vyhodnotila nastalou situaci, která nastala po přijetí usnesení č. 2/16-2017.

- nemovitosti čp. 71 a 88 se podařilo vykoupit a nyní jsou na LV města
- možnost žádosti o dotaci na komunitní centrum, které je možno umístit na pozemcích vykoupených nemovitostí
- daný časový limit podání žádosti o dotaci
- dané objemové parametry budovy s maximálním využitím prostoru
- dotační titul dispozičně vyhovuje naší potřebě
- vnější plášť budovy je zpracován ve variantách, ze kterých je možno vybrat, případně upravovat
- řešit další prostory náměstí je možné po zpracování urbanistické koncepce města a strategického plánu.
- architektonická soutěž v tomto prostoru je za výše uvedených skutečností téměř bezpředmětná a z časového hlediska by ohrozila možnost čerpání dotace

Diskuse:

Starosta přednesl důvody pro neuskutečnění architektonické soutěže.

Ing. P. Pelešková sdělila, že nebylo využito možnosti projednání s komorou architektů.

Ing. P. Pelešková znovu upozornila na platné usnesení č.3/16-2017, které podmiňuje nakládání s domy č.p. 71 a 88 závěry arch. soutěže.

Dále proběhla velice obsáhlá diskuse.

Ing. T. Nehasilová přednesla stanovisko LOS k bodu č. 2 - zrušení usnesení 2/16-2017 o arch. soutěži:

My, zastupitelé za Libčický občanský spolek LOS, zásadně nesouhlasíme s dosavadním postupem Rady města ve věci záměru Revitalizace náměstí Svobody. Návrh na zrušení architektonické soutěže, která byla opakovaně přijata zastupitelstvem města, považujeme

za neodůvodněný, nezodpovědný a nekoncepční krok. Trváme na tom, aby rada města respektovala platná usnesení zastupitelstva a zahájila přípravu architektonické soutěže.

Ing. P. Pelešková podala protinávrh na stažení bodu.

Hlasování o protinávru:

pro 6 Ing. I. Chrtová, Ing. T. Nehasilová Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, L. Harazin,
Bc. J. Sochor

proti 3 Ing. P. Bartoš, MBA, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D.

zdržel se 5 Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Nováček, H. Bartíková JUDr. J. Lužová

Návrh nebyl přijat

JUDr. J. Lužová podala návrh na doplnění usnesení o revokaci části usnesení č. 3/16-2017:

Zastupitelstvo města ruší usnesení č. 2/16-217 a část usnesení č. 3/16-2017 ve znění: Příprava způsobu využití pořízených nemovitostí a pozemků budou stanoveny až po vyhodnocení výsledků architektonické soutěže na revitalizaci náměstí Svobody.

Hlasování:

pro 7 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, H. Bartíková,
F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová

proti 6 Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, L. Harazin, Ing. T. Nehasilová,
Bc. J. Sochor, Ing. I. Chrtová

zdržel se 1 J. Nováček

Toto usnesení nebylo přijato

Bod č. 3 - Rozpočtové opatření č. 4/2017

Usnesení rady města č. 4/15-2017:

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4/2017 města Libčice nad Vltavou s celkovými výdaji ve výši 56.885.200,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 56.885.200,-- Kč včetně zapojení zůstatku z roku 2016.

Rada města projednala rozpočtové opatření č. 4/2017.

Ing. P. Pelešková podala návrh hlasovat po položkách:

Hlasování:

pro 13 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Nováček,
H. Bartíková, F. Hudek,., JUDr. J. Lužová, Ing. I. Chrtová,
Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, L. Harazin, Ing. T. Nehasilová,
Bc. J. Sochor

proti 0

zdržel se 1 Ing. V. Penížek, Ph.D.

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 3/18-2017 z 18. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 4. 9. 2017

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 města Libčice nad Vltavou s celkovými výdaji ve výši 56.885.200,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 56.885.200,-- Kč včetně zapojení zůstatku z roku 2016.

Hlasování o položce 50.000,-- Kč-oprava městského rozhlasu:

Hlasování:

pro 14 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Nováček,
H. Bartíková, F. Hudek,., JUDr. J. Lužová, Ing. V. Penížek, Ph.D.
Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, L. Harazin, Ing. T. Nehasilová,
Bc. J. Sochor, Ing. I. Chrtová

proti 0

zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato

Hlasování o položce 750.000,-- Kč - projektová dokumentace komunitního centra nám. Svobody

pro 8 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Nováček,
H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová

proti 6 Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, L. Harazin, Ing. T. Nehasilová,
Bc. J. Sochor, Ing. I. Chrtová

zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato

Bod č. 4 - Smlouva o budoucím nákupu pozemku

Usnesení rady města č. 2/15-2017:

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemků parc.č. 314 a 315 v k.ú. Libčice nad Vltavou o celkové výměře 1.042 m² a uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí.

V rámci zajištění parkovacích míst pro centrum města jednal starosta s p. Ludvíkem o odkoupení pozemku parc.č. 314 a 315 v k.ú. Libčice nad Vltavou o celkové výměře 1.042 m². Jedná se o pozemek u dráhy, který lze pro zvýšení kapacity spojit s pozemkem SŽDC.

Starosta a tajemník odpovídali na dotazy zastupitelů a vysvětlovali specifickou situaci.

Ing. P. Pelešková podala protinávrh:

Zastupitelstvo města bere na vědomí, že starosta (rada města) jedná s možnými budoucími vlastníky pozemků p. č. 314 a 315 za účelem koupě těchto pozemků.

Hlasování o protinávru:

pro 4 Ing. T. Nehasilová Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, L. Harazin

proti 4 Ing. V. Urbánek, J. Nováček, H. Bartíková, JUDr. J. Lužová

zdržel se 6 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D.,
Ing. I. Chrtová, Bc. J. Sochor

Návrh nebyl přijat

Ing. I. Chrtová podala protinávrh:

Usnesení č. 4/18-2017 z 18. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 4. 9. 2017

Zastupitelstvo města souhlasí se záměrem koupě pozemků parc.č. 314 a 315 v k.ú. Libčice nad Vltavou o celkové výměře 1.042 m² a záměrem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Zastupitelstvo města ukládá radě města připravit návrh o tomto záměru pro rozhodnutí zastupitelstva města.

Hlasování:

pro 8 Ing. V. Urbánek, J. Nováček, H. Bartíková, F. Hudek,
Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Bc. J. Sochor, Ing. I. Chrtová

proti 0

zdržel se 6 Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, L. Harazin, Ing. T. Nehasilová,
Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain

Toto usnesení bylo přijato

Starosta skončil jednání ve 22.00 hodin.

V Libčicích n/Vlt. 4. 9. 2017

Zapsal: Ing. R. Dědič

Ověřovatelé: Ing. J. Lain

Ing. V. Penížek, Ph.D.

Ing. T. Nehasilová

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Ing. Jiří Lain
místostarosta