

Z Á P I S č. 13/2017

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 26. 6. 2017

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, Ing. Vladimír Urbánek, Ing. Jiří Lain,
František Hudek,

Omluveni: Ing. Vít Penížek, Ph.D.

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 19.00 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 12/2017.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 12/2017 byl schválen.

- 1/13) Koncert na Libčické plovárně
- 2/13) Nabídka na vybudování parkoviště
- 3/13) Žádost SBD Libčice o koupi pozemku
- 4/13) Majetkové vyrovnání v ulici Hašlerova
- 5/13) Žádost Anny Holubové o prodloužení nájemní smlouvy
- 6/13) Žádost Zlatuše Vavřínkové o prodloužení nájemní smlouvy
- 7/13) Dopis pana Dobeše
- 8/13) Žádost spol. DiamondHouse s.r.o. o odkup a prodej pozemků
- 9/13) Žádost SDH o využití náplavky
- 10/13) Informace starosty o přidělených zakázkách
- 11/13) Žádost ZŠ o příspěvek z fondu školského rozvoje

Program byl schválen

1/13) Koncert na Libčické plovárně

Starosta navrhl podpořit kulturní akci koncert kapely Brutus v prostoru Libčické plovárny dne 14. 7. 2017 v čase 20:00 až 24:00.

Usnesení: Rada města souhlasí s konáním akce koncert kapely Brutus v prostoru Libčické plovárny dne 14. 7. 2017 v čase 20:00 až 24:00. Pořádajícím je nájemce plovárny Radek Černý, Jemníky 60, 274 01, IČ 68577648 s podporou města Libčice nad Vltavou.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/13) Nabídka na vybudování parkoviště

Libčická realitní spol. s.r.o. v rámci výstavby 21 bytových jednotek Letecká 747 nabízí městu vybudování nové komunikace, chybějícího chodníku a parkoviště na pozemcích parc.č. 63, 65 a 58/1 v k.ú. Letky. Jedná se o prostor bývalé ubytovny, na kterém je dnes provizorně zřízeno několik parkovacích míst. Vybudováno by bylo 42 parkovacích míst, s tím, že polovina by byla trvale vyhrazena pro majitele bytových jednotek 747. Součástí akce je výkup části pozemku parc.č. 58/1 a předání městu. Náklady města činí 0,-Kč.

Usnesení: Rada města souhlasí s vybudování nové komunikace, chybějícího chodníku a parkoviště na pozemcích parc.č. 63, 65 a 58/1 v k.ú. Letky. O kapacitě 42 parkovacích míst s tím, že polovina bude trvale vyhrazena pro majitele bytových jednotek 747. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s převzetím části pozemku parc.č. 58/1 v k.ú. Letky po vybudování parkoviště.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/13) Žádost SBD Libčice o koupi pozemku

Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou, Pod Saharou 536, žádá o odprodej pozemku parc.č. 303/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře cca 55 m². Jedná se o plochu pod venkovním schodištěm a okapním chodníčkem.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s odprodejem pozemku parc.č. 303/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře cca 55 m² Stavebnímu bytovému družstvu Libčice nad Vltavou, Pod Saharou 536, Libčice nad Vltavou za 1,-Kč/m².

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/13) Majetkové vyrovnání v ulici Hašlerova

Milan Petřík, nový majitel stavební parcely 810/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou, která sousedí s ulicí Hašlerova zjistil, že koupil i část ulice. Navrhuje situaci řešit prodejem cca 35 m² komunikace městu za 1,-Kč/m² za podmínky zpracování geometrického plánu městem a koupě pozemku parc. č. 809/3 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře 17 m² rovněž za cenu 1,-Kč/m².

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s koupí cca 35 m² komunikace od Milana Petříka, za 1,-Kč/m² a prodejem pozemku města parc. č. 809/3 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře 17 m² rovněž za cenu 1,-Kč/m².

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/13) Žádost Anny Holubové o prodloužení nájemní smlouvy

Anna Holubová, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Anně Holubové, o 6 měsíců.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

6/13) Žádost Zlatuše Vavřínkové o prodloužení nájemní smlouvy

Zlatuše Vavřínková, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Zlatuši Vavřínkové, o 6 měsíců.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

7/13) Dopis pana Dobeše

Jan Dobeš, zasílá radě města dopis, kde upozorňuje na reakci České a Tibetské vlajky ke zvýšenému proudění větru.

Usnesení: Rada města bere na vědomí dopis pana Dobeše upozorňující na reakci vyvěšených vlajek k proudění větru.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

8/13) Žádost spol. DiamondHouse s.r.o. o odkup a prodej pozemků

Na základě předešlých usnesení rady města předkládá spol. DiamondHouse s.r.o. Geometrický plán jako poklad pro majetkové vypořádání pozemků v rámci výstavby polyfunkčního areálu Letecké náměstí.

Usnesení 1/17-2016: Rada města se seznámila se stanoviskem spol. RH-Arch s.r.o. ze dne 19. 7. 2016 a vzhledem k časové tísně se jím bude dále zabývat.

Rada města sděluje, že projekt pro územní řízení bude obsahovat veškeré zmíněné součásti, které budou nedílnou součástí stavby vyjma záchytného parkoviště na pozemcích města. Rada města v případě zájmu spol. DiamondHouse s.r.o., Nekázanka 881/9, 110 00 Praha - Nové Město předloží zastupitelstvu města návrh na odprodej pozemků města ve výměře cca 500 m² za cenu 2 000,- Kč/m². O směnu pozemků ve vlastnictví spol. DiamondHouse s.r.o. o výměře cca 125 m² nemá město zájem, mohou být předány městu po kolaudaci stavby. Do vydání územního rozhodnutí budou zmíněné pozemky ve vlastnictví investora. Záchytné parkoviště vybuduje město vlastním nákladem. Rada města sděluje, že některé části projektové dokumentace nejsou v souladu s územním plánem a stavebním zákonem. Rada města konstatuje, že do dnešního dne neproběhlo jednání s majitelem spol. DiamondHouse s.r.o., o které rada žádala.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků o celkové výměře 494 m²: parc.č. 328/2 o výměře 8 m², 175/23 o výměře 158 m², 317/13 o výměře 193 m², 317/14 o výměře 51 m², 317/15 o výměře 35 m², 317/16 o výměře 41 m², 327 o výměře 8 m² vše v k.ú. Letky spol. DiamondHouse s.r.o Nekázanka 881/9, 110 00 Praha 1 za cenu 2.000,- Kč/m² za standardních obchodních podmínek města.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemků o celkové výměře 124 m²: parc.č. 317/12 o výměře 6 m², 322/2 o výměře 50 m², 322/3 o výměře 6 m², 322/4 o výměře 30 m², 323 o výměře 32 m² vše v k.ú. Letky za 1,-Kč/m² od spol. DiamondHouse s.r.o Nekázanka 881/9, 110 00 Praha 1.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

9/13) Žádost SDH o využití náplavky

SDH Libčice nad Vltavou žádá o využití náplavky pro mladé hasiče v termínu 27. 6. od 7 do 20.30 hodin.

Usnesení: Rada města souhlasí s využitím prostoru Libčické náplavky mladými hasiči v termínu 27. 6. od 7 do 20.30 hodin.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

10/13) Informace starosty o přidělených zakázkách

Starosta informoval o zakázkách přidělených v rámci pravidel do 250 tis. Kč bez DPH.

Usnesení: Rada města bere na vědomí informaci starosty o přidělených zakázkách. Petr Závěta, V Údolí 155, Řež - oprava střechy Za Kovárnou 376, Libčice nad Vltavou, 158.838,-- Kč bez DPH, Miloš Brejcha, K Těšině 50, Tursko - chodník vedle budovy Hřbitovní 735, 196.619,-- Kč bez DPH.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

11/13) Žádost ZŠ o příspěvek z fondu školského rozvoje

Ředitelka ZŠ žádá o proplacení příspěvku ve výši 22.500,-- Kč z fondu školského rozvoje na tyto aktivity:

Náprava SPU	1 500,00 Kč
Náprava SPU	2 000,00 Kč
Náprava SPU	1 000,00 Kč
Zdravotní cvičení	6 000,00 Kč
Házená	5 250,00 Kč
Šikovné ručičky	4 500,00 Kč
Matematické hrátky	2 250,00 Kč
Celkem	22 500,00 Kč

Jedná se o finanční prostředky na vyplacení honoráře pro vyučující, kteří vedli tyto zájmové činnosti (kroužky) během 2. pololetí školního roku 2016/2017. Na každou zájmovou činnost evidujeme a archivujeme příslušné třídní knihy.

Usnesení: Rada města souhlasí s proplacením příspěvku z fondu školského rozvoje na aktivity ZŠ Libčice nad Vltavou v částce 22.500,-- Kč.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 20,50 hodin.

Zapsala: Ivana Pencová

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Urbánek

Ing. Jiří Lain

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Ing. Jiří Lain
místostarosta