



# Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## **Město Libčice nad Vltavou**

se sídlem náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou

IČO: 00241407

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Bartošem, MBA

zastoupený ve věcech technických: Jaroslav Čermák, odbor správy majetku

**objednatel**

a

## **Stanislav Strnad**

místem podnikání Na Ohradách 43, 250 68 Husinec

zastoupený ve věcech smluvních i technických : Stanislav Strnad

IČO: 15897028

**zhotovitel**

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Objednatel prohlašuje, že je obcí s nikterak neomezenou způsobilostí k právům a povinnostem, jakož i neomezenou způsobilostí k právnímu jednání.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zhotovení díla zhotovitelem pro objednatele. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují skutečnost, že smlouva byla uzavřena v souvislosti s výběrovým řízením, a je financována z veřejných prostředků, přičemž tyto skutečnosti ovlivňují jednak možnosti změny předmětu smlouvy, výkladu předmětu smlouvy, jakož i povinnost součinnosti zhotovitele při následných kontrolách ze strany orgánů veřejné moci.

## **II.**

### **Předmět díla**

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení díla s názvem „Zhotovení nové fasády, včetně klempířských prvků, na budově Základní umělecké školy v Libčicích nad Vltavou“ (dále označované jen jako „dílo“) dle nabídky zhotovitele ze dne 15.3.2017, která je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Kdykoliv v průběhu provádění díla může objednatel jednostranně změnit rozsah prováděného díla, a to jak jeho zúžením (méně práce) či rozšířením (vícepráce).

## **III.**

### **Místo provádění díla**

1. Dílo bude prováděno na budově č.p. 441 na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Letky, město Libčice nad Vltavou (dále jen „místo provádění díla“).
2. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, na nichž má být dílo provedeno.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si místo provádění díla prohlédl, prostudoval potřebnou dokumentaci a neshledal žádných překážek pro provádění díla, jakož že se i seznámil se stavem inženýrských sítí na pozemcích a pod nimi či v přilehlých budovách.

#### IV.

##### Termín provádění díla

1. Dílo bude prováděno v následujících pro zhotovitele závazných termínech:
  - a) převzetí staveniště: do 8.6.2017
  - b) zahájení provádění díla: do 12.6.2017
  - c) předání dokončeného díla: do 30.9.2017
2. Na základě písemného pokynu objednatele provedeného např. i zápisem do stavebního deníku je zhotovitel povinen přerušit provádění díla, přičemž o dobu přerušování provádění díla, ke kterému došlo na žádost objednatele bez zavinění zhotovitele, se o stejnou dobu prodlužují výše uvedené termíny provádění díla.
3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací, prodlužuje se termín pro předání dokončeného díla pouze v případě, že rozsah víceprací činí více nežli 10% z celkové ceny díla včetně DPH a pouze v případě, že zároveň bude změna termínu pro předání dokončeného díla (jeho prodloužení) sjednána písemným dodatkem k této smlouvě.

#### V.

##### Cena díla

1. Cena díla činí **1.744.663,54 Kč** včetně příslušné sazby DPH.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že cena díla je určena na základě neúplného a nezávazného rozpočtu zhotovitele a zhotovitel může požadovat zvýšení ceny:
  - a) objeví-li se potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy,
  - b) v případě, že náklady účelně vynaložené zhotovitelem nevyhnutelně převýší náklady zahrnuté do rozpočtu.
3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny, jestliže neoznámí objednateli nutnost překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu (max. ve lhůtě 5 dnů) poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.
4. Dále může být cena díla zvýšena pouze v případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací a ohledně rozsahu víceprací a jejich ocenění bude smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.
5. V případě, že objednatel bude požadovat omezení rozsahu prováděného díla (méněpráce), bude cena méněprací odečtena od celkové ceny díla. Cena méněprací bude určena podle cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí nabídky, a nebude-li tento k dispozici a mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, určí cenu méněprací osoba, která zpracovala projektovou dokumentaci, popř. znalec.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat fakturou – daňovým dokladem takto:
  - do 30 dnů po zahájení provádění díla částku ve výši 250.000,-Kč,
  - do 60 dnů po zahájení provádění díla částku ve výši 250.000,-Kč,
  - zbývající cenu díla po provedení díla, tzn. po dokončení a předání díla objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Úhrada ceny díla bude provedena dle této smlouvy bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele.
4. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
5. Lhůta splatnosti faktury činí 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

## VII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a dalšími podklady, právními předpisy, ČSN a EN.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat zejména veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické právní předpisy, jakož i pokyny objednatele a příslušných správních orgánů.
3. V případě zjištění vadného provádění díla zhotovitelem je objednatel oprávněn nařídit zhotoviteli přerušit provádění díla, a to až do doby nežli zhotovitel zajistí zjednání nápravy. Zjednááním nápravy se přitom rozumí zejména odstranění stávajícího závadného stavu a přijetí opatření k tomu, aby dílo mohlo být prováděno bezvadně. O dobu takového přerušití provádění díla se neprodlužuje termín pro provedení a předání dokončeného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že místo objednatele je provádění díla oprávněna kontrolovat třetí osoba určená objednatel. Tato osoba je oprávněna se kromě jiného účastnit

provádění kontroly prací, které budou zakryty, kontrolních dní, apod. Informováním této osoby se zhotovitel nezabývá své povinnosti, aby náležitě informoval objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat přiměřenou čistotu a pořádek a zejména zajistit úklid okolí, pokud dojde k jeho znečištění činnostmi zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu stavby vést stavební deník a zaznamenávat v něm všechny skutečnosti týkající se stavby.
7. V případě, že činnostmi zhotovitele při provádění díla dojde ke vzniku škody či uložení sankcí ze strany orgánů veřejné moci, a objednatel takové škody či sankce uhradí nebo je uzná a bude připraven je uhradit, je zhotovitel povinen objednateli takto vynaložené náklady uhradit ve lhůtě 15 dnů od výzvy objednatele.

## VIII.

### Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně alespoň 5 (pět) dní předem.
2. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo. Pro účely této smlouvy se za řádně dokončené dílo považuje dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ust. § 2628 občanského zákoníku pokud drobné vady přesáhnou celkový počet 5 (pět) vad.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Spolu s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě a jiné obdobné doklady k dodávkám dodaným zhotovitelem v rámci díla, jakož i protokoly o provedených zkouškách a kontrolách.

## IX.

### Záruka, odpovědnost za vady a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) v délce 36 měsíců od data podepsání předávacího protokolu.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání řádně dokončeného díla. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
3. V případě zjištění vad na díle je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit do 7 dnů od jejich nahlášení objednatelem. Bude-li se jednat o vady havarijní, je zhotovitel povinen vady odstranit do 24 hodin od jejich nahlášení. Za havarijní vady se považují vady, které hrubě ztěžují či znemožňují užívání díla či jeho části, nebo vady, které způsobují další škody.
4. Nedojde-li k odstranění vad ze strany zhotovitele ani ve lhůtě dalších 7 dnů a u havarijních vad ani ve lhůtě dalších 24 hodin, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na odstranění vad zhotoviteli vyúčtovat, a to spolu se smluvní pokutou ve výši 20% z nákladů vynaložených na odstranění vad, přičemž zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody.

5. Ustanoveními uvedenými v této smlouvě nejsou jakkoliv dotčeny další nároky objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky vyplývající z příslušných právních předpisů. Volba mezi jednotlivými nároky přísluší objednateli.

## X.

### Další ujednání

1. Vlastníkem díla je od jeho počátku objednatel. Zhotovitel po dobu provádění díla nese na tomto díle nebezpečí škody.
2. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel od data převzetí staveniště do data předání dokončeného díla.
3. Zhotovitel nese sám odpovědnost za materiál, nářadí, stroje apod. umístěné či ponechané na místě provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo pod svým osobním vedením. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli seznam jeho subdodavatelů. Zhotovitel je dále povinen ke každému subdodavateli doplnit i činnost, kterou na díle prováděl, neboť za tyto činnosti subdodavatelé v souladu s ust. § 2630 občanského zákoníku odpovídají spolu se zhotovitelem společně a nerozdílně.

## XI.

### Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo jiné právními předpisy stanovené případy (např. zvýšení ceny díla o více jak 10% ceny podle rozpočtu dle ust. § 2622 odst. 3 občanského zákoníku) také v případě, že
  - a) zhotovitel bude dílo provádět v rozporu s touto smlouvou či jejími podklady a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě (max. ve lhůtě 15 dnů) poté, co objednatel zhotovitele na možnost odstoupení písemně upozornil.
  - b) zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla či jakékoliv jeho části o dobu delší nežli 30 dnů či v případě, že zhotovitel bude při provádění díla po dobu delší 30 dnů zcela či převážně nečinný a nečinnost nebude odůvodněna objektivními překážkami či dodržováním technologických lhůt, a nápravu zhotovitel nezjedná ani v přiměřené lhůtě (max. ve lhůtě 15 dnů) poté, co objednatel zhotovitele na možnost odstoupení písemně upozornil.
2. V případě, že objednatel od smlouvy odstoupí, neruší se tím smlouva od počátku. Objednatel má v takovém případě zejména nárok z odpovědnosti za vady, ze smluvních pokud a z poskytnuté záruky za jakost.

## XII.

### Sankce

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Pro případ prodlení s předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení s odstraněním vad je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
4. Pro případ prodlení s odstraněním havarijních vad je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Pro případ, že by objednatel v souladu s touto smlouvou od smlouvy odstoupil, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15% z celkové ceny díla.
6. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost splnit sankcionovanou povinnost.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných postupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Libčicích n. Vlt. dne 9.6.2017

V Libčicích n. Vlt. dne 9.6.2017

.....  
Ing. Pavel Bartoš MBA  
objednatel



.....  
Stanislav Strnad  
zhotovitel

Přílohy: č. 1 – nabídka zhotovitele

Věc: cenová nabídka na rekonstrukci fasády.

Objednatel: Libčice nad Vltavou  
Nám. Svobody -90  
252 66 Libčice nad Vltavou

Zhotovitel: Strnad Stanislav  
Na ohradách-43  
250 68 Husinec  
IČO:15897028  
DIČ:CZ6604221129  
Tel: 728680425

Místo plnění: Základní umělecká škola  
Libčice nad Vltavou  
Letecká-441  
252 66 Libčice nad Vltavou

Termín zahájení prací: Duben-Květen 2017

Termín dokončení prací: Červen-Červenec 2017

Záruční doba: 36 měsíců od podepsání předávacího protokolu

V Husinci 15.2.2017.

STANISLAV Stanislav  
IČO:15897028  
DIČ:CZ6604221129  
Tel: 728 680 425  
Mobil: 728 680 425

Popis položky	Měr jedn.	Množství položky	Jednotková cena	Cena
Vnější omítky v.é a vápenocerré štukové bez otlučení členitost III	m2	376,7	590,-	19222.253,-
Vnější omítky vápenné a vápenocem štukové bez otlučení členitost IV	m2	209,7	720,-	150.984,-
Vnější omítky vápenné a vápenocem štukové bez otlučení V zděná zábradlía reliefní sloupy a oblé rohy	m2	99,9	1.105,-	110.389,50
Vnější sanační omítky včetně sanačním bez otlučení.	m2	142,5	490,-	69.825,-
Vnější omítky vápenné a vápenocem štukové bez otlučení V- ostění	m2	62,8	242,-	15.197,60
Fasádní nátěr dvoji barevnosti Nanop	m2	739,1	294,-	217.295,40
Příplatek za členitost fasády v ploše.	m2	739,1	61,-	45.085,10
Příplatek za členitost-hlavní římsa	bm	69,5	121,-	8.409,50
Příplatek za členitost-mezipatrová řin	bm	71,6	121,-	8.663,60
Příplatek za členitost-parapetní římsa	bm	50,8	121,-	6.146,80
Příplatek za členitost-šambrány	bm	205,8	134,-	27.577,20
Montáž lešení	m2	740	120,-	88.800,-
Příplatek za další měsíc použití	m2	740	95,-	70.300,-
Demontáž lešení	m2	740	20,-	14.800,-
Montáž stavebního vrátku	kus	1	800,-	800,-
Nájem stavebního vrátku	den	180	200,-	36.000,-
Demontáž stavebního vrátku	kus	1	800,-	800,-
Otlučení omítek vnějších vápenných vápenocementových s vyškráb. Spár, s očištěním zdiva tl. Vodou v I.až IV stupni složitosti v rozsahu 100%	m2	739,1	160,-	118.256,-
Svislá doprava suti a vybouraných hrt podlaží nad nebo pod základním podlažím		46,57	800,-	37.256,-
Svislá doprava suti a vybouraných hrt další podlaží		93,1	100,-	9.310,-
Odvoz suti a vybouraných hmot na ult		46,57	310,-	14.436,70
Přesun hmot pro budovy zděné výškyt		46,57	90,-	4.191,30
Separáční folie PE-HD	m2	40,5	110,-	4.455,-
Oplechování parapetů z TZ r.š.33	bm	42,4	420,-	17.808,-
Oplechování římsy z TZ r.š.33	bm	80,1	420,-	33.642,-
Ukončovací lišta nopové folie	bm	71,6	100,-	7.160,-
Oplechování koruny zdi a nadezdívek	bm	17,5	650,-	11.375,-
Kotvicí materiál	kptl	1	2.000,-	2.000,-
Tmel mezi omítku a oplechování.	ks	20	150,-	3.000,-
Letovací cín	kg	2	500,-	1.000,-
Montáž oplechování	bm	212	120,-	25.440,-



Dmtž a mtž původního teracového sckptl včetně opravy stupňů.	1	16.100,-	16.100,-
Podklad opravovaného schodiště ze žm2 vyhlazení	7,6	2,200,-	16.720,-
Doprava materiálu a vlastní Maskování oken a dveří, odmaskovárkptl			21.000,- 5.400,-
Celkové náklady bez DPH			1.441.870,70
Celkové náklady včetně DPH			1.744.663,547

STANAO Stanislav  
 Kompleční montáž, stavební práce  
 Kvalitní práce, služby, nátery, díla  
 Hasiňovské, 250 64  
 Tel: 0042 340 544  
 E-mail: stanislav@stanao.cz