

# Z Á P I S č. 10/2017

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 10.5.2017

**Přítomni:** Ing. Pavel Bartoš, MBA, Ing. Vladimír Urbánek, Ing. Jiří Lain, František Hudek

**Omluveni:** Ing. Vít Penížek, Ph.D.

**Tajemník:** Ing. R. Dědič

**Starosta zahájil jednání v 17.00 hodin a přivítal přítomné.**

**Schválení zápisu z rady č. 9/2017.**

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

**Zápis z rady č. 9/2017 byl schválen.**

## **Program jednání**

- 1/10) Nabídka spol. Rinidera s.r.o. na prodej pozemků
- 2/10) Revitalizace plochy u katolického kostela
- 3/10) Dotace na strategické dokumenty města
- 4/10) Smlouva na koupi nemovitosti č.p. 81
- 5/10) Žádost Martina Boháče o prodloužení ubytovací smlouvy
- 6/10) Žádost Stanislava Goče o prodloužení nájemní smlouvy
- 7/10) Domov pro lidi s autismem
- 8/10) Hypno open air 2017
- 9/10) Odstoupení zhotovitele fasády ZUŠ
- 10/10) Žádost Evy Dudové o prodloužení ubytovací smlouvy.
- 11/10) Uzavření ubytovací smlouvy s Jozefem Cvoreněm

## **Program byl schválen**

### **1/10) Nabídka spol. Rinidera s.r.o. na prodej pozemků**

Společnost Rinidera s.r.o., Zbrojnická 77/16, Děčín nabízí městu k odkoupení pozemky v lokalitě Na Zabitém o celkové výměře 83 756 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 4.850.000,-- Kč, tedy 58,-Kč/m<sup>2</sup>. Pozemky jsou zasypány výkopkem a sutí různého složení, včetně rubaniny z tunelu Blanka. Na nabízených pozemcích není provedena předepsaná rekultivace.

**Usnesení: Rada města bere na vědomí nabídku spol. Rinidera s.r.o. na prodej pozemků. Město by bylo ochotno přijmout pozemky darem po provedené rekultivaci.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

### **2/10) Revitalizace plochy u katolického kostela**

Při projednání územního rozhodnutí se vyskytly vážné námitky majitelů sousedních pozemků zvláště ke spodní komunikaci a chodníku. Současný stav údajně vodu vsakuje, zadržení může ohrozit jejich nemovitosti. Územní řízení bylo přerušeno.

**Usnesení: Rada města souhlasí s přednostní realizací I. etapy, přístupové plochy ke katolickému kostelu.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

### **3/10) Dotace na strategické dokumenty města**

Starosta informoval o podpisu příkazní smlouvy na výběr dodavatele, výběr koordinačního pracovníka bude realizován v průběhu června.

**Usnesení: Rada města bere na vědomí informaci starosty o postupu akce strategické dokumenty města.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

### **4/10) Smlouva na koupi nemovitosti č.p. 81**

Majitelka nemovitosti č.p. 81 žádá o úpravy kupní smlouvy ve věci platby, kde její polovina má být vyplacena do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy. Notářskou úschovu odmítla. Tajemník upozorňuje, že takovýto postup ještě nebyl realizován, je nestandardní při nakládání s veřejnými prostředky a riskantní. Bezpečný způsob je platba po připsání nemovitostí na LV města nebo notářská úschova s výplatou opět po zápisu na LV.

U koupi nemovitosti č.p. 77 souhlasí prodávající s platbou po zápisu na LV a předání nemovitosti.

**Usnesení: Rada města souhlasí s formou platby za nemovitost č.p. 81 po zápisu nemovitostí na LV města, případně s notářskou úschovou za stejných podmínek.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

#### **5/10) Žádost Martina Boháče o prodloužení ubytovací smlouvy**

Martin Boháč, žádá o prodloužení ubytovací smlouvy.

**Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením ubytovací smlouvy Martinu Boháčovi, o 3 měsíce.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

#### **6/10) Žádost Stanislava Goče o prodloužení nájemní smlouvy**

Stanislav Goč, žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Stanislavu Gočovi, o 6 měsíců.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

#### **7/10) Domov pro lidi s autismem**

Organizace pro lidi s autismem se obrátila na město s prosbou o pomoc při výstavbě nového centra. Město může být nápomocno poskytnutím pozemku.

**Usnesení: Rada města může v současné době jednat o poskytnutí pozemku pro stavbu autistického centra v lokalitě nad koupalištěm.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

#### **8/10) Hypno open air 2017**

Ondřej Veszelei, organizátor kulturní akce Hypno open air 2017, žádá o poskytnutí pozemku parc.č. 286/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou a současně předkládá organizační záležitosti akce. Akce by měla ukončit hlavní hudební produkci v jednu hodinu po půlnoci.

**Usnesení: Rada města souhlasí s poskytnutím pozemku parc.č. 286/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou na realizaci kulturní akce Hypno open air 2017 za podmínky složení kauce ve výši 20.000,- Kč týden před jejím konáním a navrácením po předání pozemku v původním stavu.**  
**Za dodržování právních předpisů plně odpovídá pořadatel.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

#### **9/10) Odstoupení zhotovitele fasády ZUŠ**

Firma Sova stavební s.r.o. odstoupila od podpisu smlouvy na rekonstrukci fasády ZUŠ z kapacitních důvodů.

**Usnesení: Rada města revokuje usnesení č. 4/8-2017.**

**Rada města rozhoduje o přidělení veřejné zakázky „Rekonstrukce fasády ZUŠ“ firmě Stanislav Strnad, Na Ohradách 43, 250 68 Husinec, která se umístila na II. místě s nabídkovou cenou ve výši 1.744.663,54,-- Kč vč. DPH.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

#### **10/10) Žádost Evy Dudové o prodloužení ubytovací smlouvy.**

Eva Dudová, žádá o prodloužení ubytovací smlouvy.

**Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením ubytovací smlouvy Evě Dudové, o 3 měsíce.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

#### **11/10) Uzavření ubytovací smlouvy s Jozefem Cvoreněm**

Jozef Cvoreň dnešního dne vyrovnal pohledávky vůči městu.

**Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením ubytovací smlouvy s Jozefem Cvoreněm, v trvání 3 měsíců.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

## **Různé:**

Ing. V. Urbánek poukázal na drobné závady na chodnících, které je třeba opravit a na stále neutěšený a nebezpečný stav nemovitosti č.p. 99. Rada města žádá v této souvislosti stavební úřad o postup v rámci stavebního zákona.

Rada města žádá společnost RHG o sdělení postupu přípravy výstavby sociálně zdravotnického zařízení.

Jednání rady města ukončil starosta v 18.05 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Urbánek

Ing. Jiří Lain

Ing. Pavel Bartoš, MBA  
starosta

Ing. Jiří Lain  
místostarosta