

Z Á P I S č. 4/2017

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 15. 2. 2017

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, František Hudek, Ing. Vladimír Urbánek, Ing. Jirí Lain,
Ing. Vít Penížek, Ph.D.

Omluveni:

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 17.00 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 3/2017.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 3/2017 byl schválen.

Program jednání

- 1/4) Žádost o dotaci na automobil pro pečovatelskou službu
- 2/4) Žádost o prodloužení a cesi smlouvy čp. 244 prodejna potravin
- 3/4) Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu v č.p. 244
- 4/4) Žádost Michala Durdoně o povolení průjezdu přes pozemek města
- 5/4) Využití objektu bývalé služebny Policie
- 6/4) Změna územního plánu č. 6
- 7/4) Nový územní plán
- 8/4) Žádost Aleny Gabčové o prodloužení nájemní smlouvy
- 9/4) Výkup nemovitostí na nám. Svobody

Program byl schválen

1/4) Žádost o dotaci na automobil pro pečovatelskou službu

Stáří automobilu pečovatelské služby je 7 let a svojí velikostí a užitnými vlastnostmi již nepokrývá všechny potřeby. Navíc stále častěji vykazuje poruchy v důsledku častého používání.

Usnesení: Rada města souhlasí s podáním žádosti na pořízení automobilu pro pečovatelskou službu u ministerstva práce a sociálních věcí z programu rozvoje a obnovy materiálně technické základny sociálních služeb.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/4) Žádost o prodloužení a cesi smlouvy čp. 244 prodejna potravin

Xuan Nam Le, Libčice nad Vltavou IČO: 27895602, nájemce prodejny potravin z důvodu přechodu firmy z fyzické osoby na s. r. o. žádá o cesi nájemce.
Smlouva končí dne 1. 9. 2017.

Usnesení: Rada města souhlasí s převedením nájemní smlouvy (beze změny stávajících podmínek této smlouvy) na pronájem prodejny potravin v č.p. 244, Libčice nad Vltavou z Xuan Nam Le, , IČO: 27895602 na M & M Cent s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, IČO: 057 00 868. Rada města souhlasí se změnou nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/4) Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu v č.p. 244

Jitka Hrubá, smluvní nájemce bytu č. 2 č.p. žádá o převod nájemní smlouvy na dceru Markétu Štolcovou, která v bytě bydlí se svojí rodinou.

Usnesení: Rada města souhlasí s převodem nájemní smlouvy k bytu č. 2, č.p. 244 z Jitky Hrubé na Markétu Štolcovou, Libčice nad Vltavou.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/4) Žádost Michala Durdoně o povolení průjezdu přes pozemek města

Michal Durdoň, majitel nemovitosti Letecká 430, Libčice nad Vltavou žádá o povolení užívání pozemku města parc.č. 127/8 v k.ú. Letky-zahrada za účelem druhého přístupu na svůj pozemek parc.č. 127/9 v k.ú. Letky, kde má záměr vystavět 7 garáží.

Usnesení: Rada města souhlasí s využitím pozemku parc.č. 127/8 v k.ú. Letky-zahrada jako druhého přístupu k nemovitosti č.p. 430 za podmínky vybudování komunikace z vegetačních tvárnic s únosným podkladem a s osetím trávou.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/4) Využití objektu bývalé služebny Policie

Starosta navrhuje využít zvýšené přízemí, kde se nachází jedna místnost a sociální zařízení pro potřeby SDH Libčice včetně šaten v suterénu, které navazují na hasičskou zbrojnici.

Druhé nadzemní podlaží tvoří byt 4+1, který by mohl po opravě být zařazen do bytového fondu města.

Usnesení: Rada města souhlasí s využitím objektu č.p. 376 bývalé služebny Policie následovně:

Zvýšené přízemí, kde se nachází jedna místnost a sociální zařízení pro potřeby SDH Libčice včetně šaten v suterénu, které navazují na hasičskou zbrojnici.
Druhé nadzemní podlaží byt 4+1 bude zařazen do bytového fondu města.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

6/4) Změna územního plánu č. 6

Rada města se seznámila s výsledkem připomínek dotčených orgánů státní správy a stanovisky občanů. V těchto stanoviscích jsou požadavky na nové změny územního plánu, které nejsou součástí projednávané a zastupitelstvem schválené změny č. 6. V důsledku připomínek dotčených orgánů bude projednávané zadání změny č. 6 upraveno a znovu vyvěšeno.

Usnesení: Rada města bere na vědomí postup zpracování změny č. 6 územního plánu. Nové žádosti o změny budou zařazeny do dalších změn územního plánu, případně do nově zpracovaného územního plánu.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

7/4) Nový územní plán

Rada města se zabývala ustanovením zákona č. 183/2006 Sb, § 188 odst. 1 - o platnosti územně plánovací dokumentace. Stávající územně plánovací dokumentace pozbývají platnosti 31. 12. 2020.

Usnesení: Rada města v souvislosti s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb, § 188 odst. 1 pověřuje starostu k prověření získání dotace na nový územní plán.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

8/4) Žádost Aleny Gabčové o prodloužení nájemní smlouvy

Alena Gabčová, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Aleně Gabčové, o 6 měsících.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

9/4) Výkup nemovitostí na nám. Svobody

Starosta informoval o dodání 2 ks znaleckých posudků na domy č.p. 81 a 77.

Usnesení: Rada města se s posudky seznámila a uložila starostovi zajištění tržního odhadu na obě předmětné nemovitosti.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 18.00 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Urbánek

Ing. Jiří Lain

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Ing. Jiří Lain
místostarosta

