

Z Á P I S č. 27/2016

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 19. 12. 2016

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, František Hudek, Ing. Vladimír Urbánek, Ing. Jirí Lain

Omluveni: Ing. Vít Penížek, Ph.D.

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 17.00 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 26/2016.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 26/2016 byl schválen.

Program jednání

- 1/27) Žádost MŠ o souhlas s převodem finančních prostředků z rezervního fondu
- 2/27) Dodatek č. 2 ke smlouvě s firmou Pastyřík-akce Hřbitovní 735
- 3/27) Žádost České telekomunikační infrastruktury o zřízení věcného břemene
- 4/27) Žádost Jaroslavy Lébrové o prodloužení nájemní smlouvy
- 5/27) Žádost Anna Holubové o výměnu bytu
- 6/27) Žádost Jiřího Junka o prodloužení nájemní smlouvy
- 7/27) Žádost Kateřiny Fojtů o prodloužení nájemní smlouvy
- 8/27) Žádost Miriam Coskun o prodloužení nájemní smlouvy
- 9/27) Žádost Josefa Nováčka na prodej pozemku

Program byl schválen

1/27) Žádost MŠ o souhlas s převodem finančních prostředků z rezervního fondu

Ředitelka MŠ žádá o udělení souhlasu s převodem částky 200.000,-- Kč z rezervního fondu MŠ do provozu.

Hospodaření mateřské školy směřuje k zápornému hospodářskému výsledku. K této situaci došlo v důsledku úhrady veškerého vybavení v nové přístavbě. Jen cena nábytku byla přes 250.000,-- Kč, k tomu přibyly ještě záclony, závěsy, vybavení přípravné kuchyňky apod. S žádným z těchto výdajů nebylo v rozpočtu počítáno, a proto si vás dovoluji požádat o udělení souhlasu s převodem částky 200.000,-- Kč z rezervního fondu MŠ do provozu.

Usnesení: Rada města souhlasí s převodem částky 200.000,-- Kč z rezervního fondu MŠ do provozu.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/27) Dodatek č. 2 ke smlouvě s firmou Pastyřík-akce Hřbitovní 735

Na základě konečného vyúčtování a schválení finančních prostředků je možné uzavřít s firmou Pastyřík dodatek č. 2 ke smlouvě na rekonstrukci nebytových prostor Hřbitovní 735. Celková cena díla činí 5.880.270,-- Kč vč. DPH.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě na rekonstrukci nebytových prostor Hřbitovní 735 s firmou Pastyřík, spol. s.r.o., Lidická 531, 252 63 Roztoky s celkovou cenou díla 5.880.270,-- Kč vč. DPH.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/27) Žádost České telekomunikační infrastruktury o zřízení věcného břemene

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00, Praha 3 žádá o zřízení věcného břemene kabelového vedení na pozemku parc.č. 565/2 a 568/7 v k.ú. Letky. Jedná se o cestu k vysílači nad Řeží.

Usnesení: Rada města souhlasí se zřízením věcného břemene podzemního komunikačního vedení na pozemku parc.č. 565/2 a 568/7 v k.ú. Letky o celkové délce 83,5 m pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 za jednorázovou úhradu ve výši 8.350,-- Kč.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/27) Žádost Jaroslavy Lébrové o prodloužení nájemní smlouvy

Jaroslava Lébrová, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Jaroslavě Lébrové, o 6 měsíců.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/27) Žádost Anny Holubové o výměnu bytu

Anna Holubová, žádá o výměnu bytu.

Usnesení: Rada města se seznámila s dopisem Anny Holubové, ve kterém mimo jiné žádá o výměnu bytu. Rada města nemá volný byt pro realizaci požadavku Anny Holubové.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

6/27) Žádost Jiřího Junka o prodloužení nájemní smlouvy

Jiří Junek, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Jiřímu Junkovi, o 6 měsíců.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

7/27) Žádost Kateřiny Fojtů o prodloužení nájemní smlouvy

Kateřina Fojtů, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Kateřině Fojtů, o 6 měsíců.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

8/27) Žádost Miriam Coskun o prodloužení nájemní smlouvy

Miriam Coskun, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Miriam Coskun, o 6 měsíců.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

9/27) Žádost Josefa Nováčka na prodej pozemku

Josef Nováček, předkládá žádost na odprodej pozemku parc.č.519/10 v k.ú. Chýnov o výměře 113 m² městu. Uvádí, že prodej byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 9/13-2008.

Výňatek z jednání ZM č. 13-2008:

Pozemek zasahuje cca 3 m do komunikace, dále pokračují další soukromé pozemky ve stejné šíři. Obdobná situace, kdy jsou části, nebo celé ulice v soukromém vlastnictví se vyskytuje na značném území města.

Město neneso za tento stav žádnou odpovědnost. Je to důsledek digitalizace katastru nemovitostí, která byla provedena v zastavěném území velice nevhodnou formou tj. obnovením platnosti starých pozemkových map, jejichž kresba naprosto neodpovídá skutečnosti. V 80. letech bylo provedeno zaměření skutečného stavu a všichni vlastníci většinou souhlasili s hranicemi svého plotu.

Náprava tohoto stavu, pokud by ji mělo realizovat město je v současné době organizačně a finančně nereálná. Někteří vlastníci věnují tyto pozemky městu zdarma, tak jako je to běžné u investorů nových rozvojových lokalit.

Usnesení č. 9/13-2008

Zastupitelstvo města souhlasí se záměrem změny vlastnických práv k pozemku parc.č. 519/10 v k.ú. Chýnov ostatní komunikace o výměře 113 m² ve vlastnictví manželů Jany a Josefa Nováčkových, .

Usnesení: Rada města v návaznosti na závěry jednání ZM č. 14-2008 a dosavadní praxi doporučuje řešit vlastnické vztahy darem pozemku pod komunikací městu, jako v ostatních realizovaných případech.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 18.00 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Urbánek

Ing. Jiří Lain

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Ing. Jiří Lain
místostarosta