

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek I. - Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Libčice nad Vltavou**  
se sídlem: náměstí Svobody 90, 25266 Libčice nad Vltavou  
zastoupený: Ing. Pavel Bartoš, MBA – starosta  
IČO: 00241407

**Dodavatel:** **Stavební práce Jiří Kubík**  
se sídlem: Dělnická 822/ 3, 252 66 Libčice nad Vltavou  
statutární zástupce: Jiří Kubík  
IČO: 64932141  
DIČ: CZ  
Bankovní spojení: GE Money Bank  
Číslo účtu: 161280939/ 0600

## Článek II. - Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení části fasády na bytovém domě Kolonie 411 ( druhá část ) v Libčicích nad Vltavou dle cenové nabídky, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud v důsledku skutečností, které nastanou v průběhu realizace prací, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění daného touto smlouvou, nebo si provedení víceprací vyžádá přímo objednatel, dohodnou objednatel a zhotovitel jejich rozsah, termín plnění a cenu za jejich provedení a bude řešen písemným dodatkem k této smlouvě a potvrzen statutárními zástupci obou smluvních stran.  
Za vícepráce se nepovažuje navýšení počtu jednotek materiálu nebo práce, protože zaměření provedl osobně zhotovitel.

## Článek III. - Doba plnění díla

1. Doba plnění předmětu díla specifikovaného v článku II. této smlouvy je následující:  
Termín zahájení díla: **srpen 2016**  
Termín ukončení díla: **září 2016**
2. K předání a převzetí díla dojde do pěti dnů od zhotovení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5-ti dnů po protokolárním předání a převzetí celého díla vyklidí staveniště.

## Článek IV. - Cena za dílo

1. Cena za dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy je sjednána jako cena pevná dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí této SoD:

**366.580,- Kč**

(slovy: třistašedesátšesttisícpětsetosmdesátkorun).

2. Výše uvedená cena je cena konečná a nemůže být měněna jednostranným úkonem žádné ze smluvních stran.
3. Cena za dílo vychází z přílohy č.1 této smlouvy, v níž jsou uvedeny jednotkové ceny. Jednotkové ceny jsou závazné pro případné dohodnuté vícepráce.

## Článek V. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluveného zahájení prací zajištěno financování této stavby a zavazuje se proplácet zhotoviteli jednotlivé faktury ve lhůtě splatnosti 10 dnů od jejich doručení.
2. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu na úhradu materiálu ve výši 120.000,- Kč a po dokončení díla fakturu na zbytek částky ve výši 246.580,- Kč. Faktura bude zaplacená po předání stavby a odstranění případných vad.
3. **Zasílací adresa pro faktury je: Město Libčice nad Vltavou, Náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou.**
4. Dnem splnění finančního závazku se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.
5. V případě nesouhlasu s fakturou nebo zálohou je objednatel povinen fakturu nebo zálohu vrátit do dne splatnosti. V opačném případě se považuje za odsouhlasenou.
6. Prodlení s úhradou faktury a zálohy dle tohoto článku, odst.2, přesahující 7 dnů, je podstatným porušením smlouvy a umožňuje zhotoviteli od smlouvy odstoupit.

## Článek VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté práv třetích osob všech právních a faktických vad v dohodnutém rozsahu nejpozději dne: **15.8.2016**. O předání staveniště bude sepsán zápis do stavebního deníku.
2. V případě prodlení s předáním staveniště se termín dokončení prací bez dodatku k SoD prodlužuje nejméně o dobu prodlení.
3. Případné závazky uvedené v zápise o předání staveniště se objednatel zavazuje splnit v dohodnutých lhůtách.
4. Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - Přípojku el. energie pro bezplatný odběr o příkonu min. 16A/220 V pro účely stavby
  - manipulační prostor pro stavební materiál a pro zařízení staveniště
5. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stanovené objednatelem a udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odpovídá za dodržování bezpečnostních a protipožárních pravidel.

6. Zhotovitel je povinen materiál a součásti dodávky zajistit tak, aby nedošlo k jeho odcizení.

### **Článek VII. - Dodací podmínky pro provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 50/76 Sb. ve znění zákona č. 262/92, a 178/97 Sb. ve znění pozdějších předpisů, použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají požadované vlastnosti.
2. V průběhu prací zhotovitele bude přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu výstavby a bude zodpovídat za stavbu.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, pracovníků subdodavatelů a ostatních osob přítomných na stavbě po celý její průběh, a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel zajistí v průběhu výstavby na vlastní náklady pojištění objektu včetně zabudovaných dodávek.
5. Objednatel bude na stavbě vykonávat obvyklým způsobem technický dozor (TDI). Touto činností je objednatelem pověřen:  
**Jaroslav Čermák**, technik odboru správy majetku.
6. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací ode dne převzetí staveniště na stavbě obvyklým způsobem stavební deník. Dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky této smlouvy o dílo.
7. Po dokončení a předání díla předá zhotovitel originál stavebního deníku včetně protokolu o předání díla zástupci objednatele.
8. Objednatel prostřednictvím technického dozoru investora je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel a TDI oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do zjednání nápravy.
9. Při provádění prací je zhotovitel povinen předložit na požádání doklady o kvalitě dodávek a materiálů.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele resp. TDI k účasti na zkouškách a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena nejméně 2 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel resp. TDI k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen uhradit náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
11. Veškeré mimořádné skutečnosti, zejména ve vztahu k termínům prováděných prací, ceně prací, jejich rozsahu a kvalitě a k podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů, je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.

### **Článek VIII. - Předání a převzetí**

1. Předání a převzetí díla bude provedeno nejpozději 5 dnů po jeho dokončení.

2. Předávané dílo musí být zhotoveno bez viditelných vad, které by ohrozily jeho užívání.
3. Při předání díla bude pořízen zápis oboustranně podepsaný. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. Při předání díla předá zhotovitel objednateli požadované doklady o kvalitě dodaných výrobků.

### **Článek IX. - Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Na stavební práce dle této smlouvy se poskytuje záruka **36 měsíců** ode dne předání a převzetí prací. Vady budou odstraněny bezplatně, pokud tyto nároky uplatní objednatel před uplynutím uvedené záruční lhůty a zároveň byla uhrazena cena dle čl. V.odst.2. Zhotovitel neuzná záruční vady, pokud došlo k zásahu na díle jinou osobou nebo organizací.
2. Reklamací uplatní objednatel písemně nejpozději 30 dnů po zjištění závady. Zhotovitel oznámí do 3 dnů své stanovisko a sdělí způsob a termín opravy.
3. Na dodaná zařízení a výrobky u nichž výrobce poskytuje záruku kratší, bude poskytnuta záruka v délce shodné s výrobcem.

### **Článek X. – Smluvní pokuty**

1. Při nedodržení konečného termínu pro plnění celé smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý započatý týden prodlení zhotovitele z celkové ceny.
2. Dojde-li k prodlení s placením faktur nebo záloh zhotovitele ve smluvních termínech dle čl. 5 této smlouvy, uplatní zhotovitel na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý týden a o tuto dobu se bez dodatku k SoD prodlužuje termín celkového dokončení.

### **Článek XI. – Ostatní ujednání**

1. Objednatel bere na vědomí, že práce můžou být prováděny i v nepřetržitém provozu, tj. v sobotu a v neděli.
2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu obvyklém a je povinen jej jednou týdně předložit zástupci objednatele ke kontrole. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zhotovení díla do stavebního deníku nahlédnout a učinit zápis.
3. Předčasné užívání díla ( nebo jeho části ) objednatelem je možné pouze za vzájemně dohodnutých podmínek.
4. Předčasné užívání bez souhlasu zhotovitele má za následek zánik odpovědnosti za vady tím vzniklé.
5. V případě škody, které způsobí zhotovitel na díle objednatele, případně třetím osobám odstraní zhotovitel na vlastní náklady. Škody, které by způsobil objednatel na díle zhotovitele odstraní zhotovitel na náklady objednatele.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v případě nemožnosti provádění prací bude minimálně o dobu přerušení prací posunut termín dokončení. Jedná se zejména

o výpadek energie, nepřízeň počasí zabraňující dodržet technologii provádění nebo jiný důvod, který je zapsán v SD.

7. Splnění smlouvy zhotovitelem se stává nemožným jakmile zasáhne vyšší moc:
  - válka, válečný stav, revoluce, povstání, vojenský puč, občanská válka
  - stávky (v případě, že nevznikly výlučně u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů)
  - živelné události a nepřízeň počasí takových rozměrů, že zhotovitel proti nim nemohl předem učinit rozumná opatření.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na území ČR.
9. Smluvní strany se dohodly, že nárok na případné penále je samostatný nezapočitatelný nárok a je nutno jej uplatnit odděleně oproti ostatním pohledávkám.
10. Zhotovitel provede své práce a dodávky dle platných ČN a zákonů. Zhotovitel se zavazuje nepřebírat žádné instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatele.
11. Při přerušení prací nebo při snížení předmětu díla ze strany objednatele se objednatel zavazuje uhradit veškeré provedené práce, zakoupený materiál včetně režie a dopravy a ztráty vzniklé s tímto přerušením nebo zmenšením rozsahu plnění.

## Článek XII. - Společná a závěrečná ustanovení

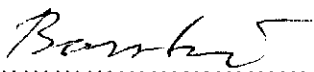
1. Tato smlouva je v 3 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu zodpovědných zástupců obou stran.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné jen písemnou formou potvrzenou zodpovědnými zástupci obou stran.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby

V Libčicích nad Vltavou dne : 28.7.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
Ing. Pavel Bartoš, MBA  
starosta



.....  
Jiří Kubík

