

# Z Á P I S č. 17/2016

**z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 20. 7. 2016**

**Přítomni:** Ing. Pavel Bartoš, MBA, Ing. Jiří Lain, Ing. Vladimír Urbánek,  
Ing. Vít Penížek, Ph.D.

**Omluveni:** František Hudek

**Tajemník:** Ing. R. Dědič

**Starosta zahájil jednání v 17.00 hodin a přivítal přítomné.**

**Schválení zápisu z rady č. 16/2016.**

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

**Zápis z rady č. 16/2016 byl schválen.**

## **Program jednání**

- 1/17) Rozhodnutí o bytovém komplexu na Leteckém náměstí**
- 2/17) Úprava ceny díla na rekonstrukci objektu Hřbitovní 735**
- 3/17) Prodloužení nájemní smlouvy se Sokolem Libčice**
- 4/17) Dotace na II. pololetí 2016**
- 5/17) Rozšíření herních prvků v MŠ**
- 6/17) Žádost Ondřeje Veszeleie o souhlas s pořádáním akce na pozemku města**
- 7/17) Žádost Marie Durdoňové o prodloužení ubytovací smlouvy**
- 8/17) Žádost Milana Lžičáře o prodloužení ubytovací smlouvy**
- 9/17) Žádost Miriam Coskun o výměnu bytu.**
- 10/17) Poděkování Josefovi Nováčkovi**
- 11/17) Termín jednání ZM č. 13-2016**

## **Program byl schválen**

### **1/17) Rozhodnutí o bytovém komplexu na Leteckém náměstí**

(RM č. 16:)

*Usnesení: Rada města souhlasí s realizací bytového komplexu na Leteckém náměstí organizovaném společností MAMUT s.r.o., zastoupenou společností RH-arch, Praha 1 za podmínek – ad 1. dořešení vodoteče, ad 2. rozšíření uličky, ad. 3 vybudování parkoviště, ad. 4 rozšíření komunikace a ad. 5 propojení chodníků a ad 7 souhlas SÚ o umístění stavby.*

Dne 19.7.2016 ve 22.00 zaslala spol. RH-Arch s.r.o. stanovisko k požadavkům rady města č. 16.

Většinu požadavků města odkazují na samostatná řízení a další stupně dokumentace.

Rada města tento postup konzultovala se stavebním úřadem.

Rada města se dále zabývala poskytnutím majetku města pro výstavbu.

**Usnesení: Rada města se seznámila se stanoviskem spol. RH-Arch s.r.o. ze dne 19. 7. 2016 a vzhledem k časové tísní se jím bude dále zabývat.**

**Rada města sděluje, že projekt pro územní řízení bude obsahovat veškeré zmíněné součásti, které budou nedílnou součástí stavby vyjma zachytného parkoviště na pozemcích města.**

**Rada města v případě zájmu spol. DiamondHouse s.r.o., Nekázanka 881/9, 110 00 Praha - Nové Město předloží zastupitelstvu města návrh na odprodej pozemků města ve výměře cca 500 m<sup>2</sup> za cenu 2 000,- Kč/m<sup>2</sup>. O směnu pozemků ve vlastnictví spol. DiamondHouse s.r.o. o výměře cca 125 m<sup>2</sup> nemá město zájem, mohou být předány městu po kolaudaci stavby.**

**Do vydání územního rozhodnutí budou zmíněné pozemky ve vlastnictví investora. Zachytné parkoviště vybuduje město vlastním nákladem.**

**Rada města sděluje, že některé části projektové dokumentace nejsou v souladu s územním plánem a stavebním zákonem.**

**Rada města konstatuje, že do dnešního dne neproběhlo jednání s majitelem spol. DiamondHouse s.r.o., o které rada žádala.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

## **2/17) Úprava ceny díla na rekonstrukci objektu Hřbitovní 735**

Správa majetku předkládá stavebním dozorem kontrolované vícepráce a méněpráce na rekonstrukci objektu Hřbitovní 735.

Důvodem víceprací jsou požadavky Policie ČR, které nebyly specifikovány ani tvorby projektové dokumentace ani v době uzavření smlouvy mezi PČR a městem Libčice nad Vltavou.

Dne 18. 7. 2016 se uskutečnilo jednání s policií – správou Středočeského kraje, kde byl projednán dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí nájemní, jehož předmětem je zvýšení trvalého nájemného z 900,- Kč na 990,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě s firmou Pastyřík Roztoky na rekonstrukci objektu č.p. 735 s méněpracemi v hodnotě 547.446,-Kč a vícepracemi v hodnotě 1.158.258,-Kč. Výsledné vícepráce činí 610.812,-Kč bez DPH.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

## **3/17) Prodloužení nájemní smlouvy se Sokolem Libčice**

Sokol Libčice požádal o prodloužení nájemní smlouvy uzavřené dne 9. 12. 2013 na pronájem části areálu koupaliště pro umístění prvků na výuku šplhu, a to z 10 na 11 let.

**Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy se Sokolem Libčice uzavřené dne 9. 12. 2013 na pronájem části areálu koupaliště pro umístění prvků na výuku šplhu, a to z 10 na 11 let.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

**4/17) Dotace na II. pololetí 2016**

Grantová komise posoudila žádosti a doporučila radě města ke schválení.

**Dotační komise doporučuje na II. pololetí 2016:**

**Klub seniorů Kč 15.000,-**

Divadla, výlety, ruční práce, účast na cvičení paměti

**Upírci Kč 16.000,-**

Výt.v.materiál, bubínky, podsedáky, výlety a výpravy, ubytování, horolezecká stěna (40.000), molitanové dopadiště

~~**Ureš Kč 7.000 žádost byla stažena, neboť akce se nekonala**~~

~~Koupák cup – ceny pro vítěze, občerstvení, pronájem areálu.~~

**SDH Letky Kč 9.000,-**

Memoriál J. Pospíšila – soutěž v požárním sportu, občerstvení pro závodníky a rozhodčí, ceny, diplomy a propagace, TOI WC, atrakce pro děti.

**Kat. farnost Kč 38.000,-**

Schovanky na posvícení – honorář pro zpěvačky, zvukaře, mobilní WC, večerní osvětlení.

**Krystek Kč 5.000,-**

Fotbalový týdenní pobyt libčických malých fotbalistů v Herolticích u Štítů. Příspěvek na dopravu, občerstvení, ubytování. Koná se pravidelně již od r. 2012.

**Malina Kč 7.000,-**

Mikulášská –balíčky, divadlo, program

**Malina 0**

Výt.v. materiál, ceny a odměny do soutěží, hudební nástroje, party stan, balanční pomůcky.

**Scandula 0**

Elektronické varhany a ozvučení kostela.

**LOS Kč 12.000,-**

Rybova mše vánoční

**LOS**            **Kč 10.000,-**

Snow Film Fest – nájemné na koupališti, honorář pro hosty, ozvučení, licenční poplatky

**LOS**            **Kč 7.000,-**

Letní kino na zahradě v ZUŠ – poplatky, propagace, provozní náklady.

**Dirt Park**      **Kč 10.000,-**

Pronájem stavebních strojů na úpravu prvků, nářadí, materiál na stavbu překážek.

**Veszelei**        **Kč 13.000,-**

Hypno Open Air – přehlídka raperů + program – slackline, breakdance, flyboarding, wakeboarding, workout hřiště, badminton, bubble fotbal – zvuk, podium, interpreti, osvětlení, toalety, ostraha, technika, foto+video+after movie, identifikační pásky, reklama, zábrany.

**Penížek**            **Kč 11.000,-**

Libčický běh – časomíra, startovní čísla, zdravotník, obsluha a navaděči trati, občerstvení, medaile.

**Skauti**            **Kč 9.000,-**

Tábor – pronájem autobusu na dopravu dětí a vybavení na stavbu a rozbití tábora.

**Havran**            **Kč 10.000,-**

Lesní školka Kulíšek – maringotka, toalety, pytle do toalet, nátěry, stav. materiál, brikety, živý plot, lavičky, sekyrka.

**Tetivová**        **0**

Kurzy keramiky – elektřina, nájem voda, teplo, materiál, opravy a údržba pece, mzda lektorovi.

**Sokol**

**Ženy:**            **0 (porušení pravidel žádosti)**

Dynaso bosa, aerobiková posilovací tyč, cvičební pomůcky pro předškoláky

**Házená:**        **Kč 6.000,-**

Posvícenský turnaj - ceny, rozhodčí, upomínkové předměty.

**Tenis:**            **Kč 4.000,-**

Posvícenský turnaj+Svatováclavský turnaj – úprava areálu, míčky, ceny a odměny pro účastníky, zemní úprava okolo kurtů, venkovní sezení, úprava klubovny.

**Stolní tenis:**    **0**

Vybavení dětí do „D“ mužstva. Nákup 2 stolků pro rozhodčí v krajském přeboru povinné.

**Muži:**            **Kč 15.000,-**

Podpora sportu – dopravné na závody, úpravy šplhové konstrukce, tréninky v Praze, závody mimo Libčice, Memoriál J. Gruncla - ceny, ozvučení, startovné, oprava cvičišť, nákup nového vybavení pro šplh, dresy s logem Sokola a města

**Usnesení: Rada města souhlasí s rozdělením finančních příspěvků města Libčice nad Vltavou na podporu občansky prospěšných činností, projektů a aktivit občanů a zájmových organizací na II. pol. roku 2016.**

**Výše přiděleného příspěvku:**

**Klub seniorů Kč 16.000,-**

Divadla, výlety, ruční práce, účast na cvičení paměti

**Upírci Kč 16.000,-**

Výt.v.materiál, bubínky, podsedáky, výlety a výpravy, ubytování, horolezecká stěna (40.000), molitanové dopadiště

**SDH Letky Kč 9.000,-**

Memoriál J. Pospíšila – soutěž v požárním sportu, občerstvení pro závodníky a rozhodčí, ceny, diplomy a propagace, TOI WC, atrakce pro děti.

**Kat. farnost Kč 30.000,-**

Schovanky na posvícení – honorář pro zpěvačky, zvukaře, mobilní WC, večerní osvětlení.

**Krystek Kč 5.000,-**

Fotbalový týdenní pobyt libčických malých fotbalistů v Herolticích u Štítů. Příspěvek na dopravu, občerstvení, ubytování. Koná se pravidelně již od r. 2012.

**Malina Kč 7.000,-**

Mikulášská –balíčky, divadlo, program

**LOS Kč 12.000,-**

Rybova mše vánoční

**LOS Kč 10.000,-**

Snow Film Fest – nájemné na koupališti, honorář pro hosty, ozvučení, licenční poplatky

**LOS Kč 7.000,-**

Letní kino na zahradě v ZUŠ – poplatky, propagace, provozní náklady.

**Dirt Park Kč 10.000,-**

Pronájem stavebních strojů na úpravu prvků, nářadí, materiál na stavbu překážek.

**Veszelei Kč 13.000,-**

Hypno Open Air – přehlídka raperů + program – slackline, breakdance, flyboarding, wakeboarding, workout hřiště, badminton, bubble fotbal – zvuk, podium, interpreti, osvětlení, toalety, ostraha, technika, foto+video+after movie, identifikační pásy, reklama, zábrany.

**Penížek Kč 8.000,-**

Libčický běh – časomíra, startovní čísla, zdravotník, obsluha a navaděči trati, občerstvení, medaile.

**Skauti KČ 9.000,-**

Tábor – pronájem autobusu na dopravu dětí a vybavení na stavbu a rozbití tábora.

**Havran KČ 5.000,-**

Lesní školka Kulíšek – maringotka, toalety, pytle do toalet, nátěry, stav. materiál, brikety, živý plot, lavičky, sekyrka.

**Házená: KČ 6.000,-**

Posvícenský turnaj - ceny, rozhodčí, upomínkové předměty.

**Tenis: KČ 4.000,-**

Posvícenský turnaj+Svatováclavský turnaj – úprava areálu, míčky, ceny a odměny pro účastníky, zemní úprava okolo kurtů, venkovní sezení, úprava klubovny.

**Stolní tenis: KČ 7 000,-**

Vybavení dětí do „D“ mužstva. Nákup 2 stolků pro rozhodčí v krajském přeboru povinné.

**Muži: KČ 20.000,-**

Podpora sportu – dopravné na závody, úpravy šplhové konstrukce, tréninky v Praze, závody mimo Libčice, Memoriál J. Gruncla - ceny, ozvučení, startovné, oprava cvičišť, nákup nového vybavení pro šplh, dresy s logem Sokola a města

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

#### **5/17) Rozšíření herních prvků v MŠ**

Na základě požadavku MŠ byly vybrány hrací prvky pro doplnění hřiště nad novým pavilonem MŠ.

**Usnesení: Rada města souhlasí s doplněním 3 ks prvků hřiště nad novým pavilonem MŠ od firmy Bonita za cenu 129.946,-- Kč vč. DPH.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

#### **6/17) Žádost Ondřeje Veszeleie o souhlas s pořádáním akce na pozemku města**

Ondřej Veszelei, , Libčice nad Vltavou žádá o souhlas s konáním akce Hypno Open Air dne 12. 8. 2016 na pozemku města- náplavce.

**Usnesení: Rada města souhlasí s konáním kulturní akce Hypno Open Air na pozemku města – Libčické náplavce dne 12. 8. 2016, kterou pořádá Ondřej Veszelei, Libčice nad Vltavou**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

**7/17) Žádost Marie Durdoňové o prodloužení ubytovací smlouvy**

Marie Durdoňová, Libčice nad Vltavou žádá o prodloužení ubytovací smlouvy.

**Usnesení: Rada města nesouhlasí s prodloužením ubytovací smlouvy Marii Durdoňové, Libčice nad Vltavou a žádá o úhradu závazků do 31. 8. 2016.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

**8/17) Žádost Milana Lžičaře o prodloužení ubytovací smlouvy**

Milan Lžičař, Libčice nad Vltavou žádá o prodloužení ubytovací smlouvy do 31. 12. 2016.

**Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením ubytovací smlouvy Milanu Lžičařovi, Libčice nad Vltavou do 31. 12. 2016. Tento termín je definitivní a prostor bude vyklizen.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

**9/17) Žádost Miriam Coskun o výměnu bytu.**

Miriam Coskun, Libčice nad Vltavou žádá o výměnu bytu a prodloužení nájemní smlouvy.

**Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Miriam Coskun, Libčice nad Vltavou do 31. 12. 2016. Výměnou bytu se bude rada města zabývat po uvolnění p. Lžičařem.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

**10/17) Poděkování Josefovi Nováčkovi**

**Rada města děkuje starostovi Sokola Libčice Josefovi Nováčkovi za jeho dlouholetou činnost ve vedení organizace a přeje všechno nejlepší a hlavně hodně zdraví k jeho významnému životnímu jubileu**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

**11/17)Termín jednání ZM č. 13-2016**

**Usnesení: Rada města stanovuje termín zastupitelstva města č. 13-2016 na den 19. 9. 2016.**

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

Jednání rady města ukončil starosta v 18.05 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Urbánek

Ing. Jiří Lain

Ing. Pavel Bartoš, MBA  
starosta

Ing. Jiří Lain  
místostarosta