

Z Á P I S č. 16/2016

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 11. 7. 2016

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, Ing. Vladimír Urbánek, Ing. Jiří Lain,
František Hudek

Omluveni: Ing. Vít Penížek, Ph.D.

Tajemník: omluven

Starosta zahájil jednání v 17.00 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 15/2016.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 15/2016 byl schválen.

Program jednání

1/16) Úprava ceny díla na rekonstrukci objektu Hřbitovní 735

2/16) Výběr zhotovitele střešního pláště ZUŠ

3/16) Výběr zhotovitele části fasády na bytovém domě Kolonie 411

4/16) Rozhodnutí o bytovém komplexu na Leteckém náměstí

5/16) Pořízení Regulačního plánu na lokalitu Z4-RP2

Program byl schválen

1/16) Úprava ceny díla na rekonstrukci objektu Hřbitovní 735

Správa majetku předkládá stavebním dozorem kontrolované vícepráce a méněpráce na rekonstrukci objektu Hřbitovní 735.

Důvodem víceprací jsou požadavky Policie ČR, které nebyly specifikovány ani tvorby projektové dokumentace ani v době uzavření smlouvy mezi PČR a městem Libčice nad Vltavou.

Usnesení: Rada města pověřuje starostu a místostarostu, aby do příští rady zkontrolovali oprávněnost a realizovatelnost dodatečných požadavků PČR.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/16) Výběr zhotovitele střešního pláště ZUŠ

Hodnoceny byly nabídky následujících firem vč. DPH:

1. Cenová nabídka firmy Jaroslav Kousal, Puchmajerova 193, 252 63 Roztoky, MeULi/1589/2016

1.842.959,00 Kč

2. Cenová nabídka firmy Marek Šrámek, Dolany 225, MeULi/1600/2016

1.612.721,00 Kč

3. Cenová nabídka firmy Stavební firma Pastyřík spol. s r.o., Lidická 531, 252 63 Roztoky, MeULi/1612/2016

1.889.850,35 Kč

4. Cenová nabídka firmy Erik Mareš, K.H.Borovského 283, 252 66 Libčice nad Vltavou, MeULi /1618/2016

3.010.020,00 Kč

5. Cenová nabídka firmy Klempířství, Bálek Pavel, Tyršova 96/9, 273 43 Buštěhrad MeULi /1624/2016

4.049.041,00 Kč

Usnesení: Rada města souhlasí s pořadím nabídek na akci „Rekonstrukce střešního pláště objektu ZUŠ“, kde se na 1. místě umístila firma Marek Šrámek Dolany 225 s nabídkovou cenou ve výši 1.612.721,00 Kč vč. DPH.

Rada města rozhoduje o přidělení veřejné zakázky „Rekonstrukce střešního pláště objektu ZUŠ“ firmě Marek Šrámek Dolany 225, s nabídkovou cenou ve výši 1.612.721,00 Kč vč. DPH.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/16) Výběr zhotovitele 2. části fasády na bytovém domě Kolonie 411

Hodnoceny byly nabídky následujících firem vč. DPH:

1. Cenová nabídka firmy Stavební firma Pastyřík spol. s r.o., Lidická 531, 252 63 Roztoky, MeULi/1590/2016

481.195,93 Kč

2. Cenová nabídka firmy Stavební práce Jiří Kubík, Dělnická 822/3, 252 66 Libčice nad Vltavou, MeULi/1596/2016

366.580,00 Kč

3. Cenová nabídka firmy Stavební práce Václav Čermák, Pod Hájem 707, 252 66 Libčice nad Vltavou, MeULi/1597/2016

396.688,00 Kč

4. Cenová nabídka firmy Martin Verner, Dělnická 69, 170 00 Praha 7, MeULi/1603/2016

1.017.129,00 Kč

Usnesení: Rada města souhlasí s pořadím nabídek na akci „Oprava části fasády na bytovém domě Kolonie 411“, kde se na 1. místě umístila firma Stavební práce Jiří Kubík, Dělnická 822/ 3, 252 66 Libčice nad Vltavou s nabídkovou cenou ve výši 366.580,00 Kč vč. DPH.

Rada města rozhoduje o přidělení veřejné zakázky „Oprava části fasády na bytovém domě Kolonie 411“ firmě Stavební práce Jiří Kubík, Dělnická 822/ 3, 252 66 Libčice nad Vltavou s nabídkovou cenou ve výši 366.580,00 Kč vč. DPH.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/16) Rozhodnutí o bytovém komplexu na Leteckém náměstí

Rada města provedla obhlídku na místě akce se zástupci společnosti MAMUT s.r.o., resp. jejich zástupci společností RH-arch, Praha 1, (dále jen „RH-arch“) za účelem řešení sporných bodů v rámci přípravy výstavby bytového komplexu na Leteckém náměstí. Bylo projednáváno následující:

1. parkovací plochy na místech stávající zeleně (směrem pod nástěnkou) označ.01, které jsou v majetku města a „RH-arch“ je chce odkoupit od města za účelem vybudování

parkoviště pro potřebu bytového komplexu – Rada města souhlasí s vybudováním parkovacích stání s podmínkou, že musí být zachována a technicky dořešena stávající vodoteč (zatravnění, 2 čistící šachty a zásyp) a parkoviště nebude provedeno asfaltovou plochou (zatravnění tvárnice a zámková dlažba).

2. ucelená řada nových objektů a vystupujících štítů až 10m vysokých umístěných až k úzké jednosměrné komunikaci o š.3,5m – Rada města namítá, že vzniklá ulička bude k budoucímu účelu šířkově poddimenzovaná a navrhuje vyvolat jednání s majitelem přilehlého pozemku o možné směně části pozemku tak, aby došlo k rozšíření této uličky. Dále je nutno prověřit, zda navržená kompozice je v souladu se Stavebním zákonem.
3. zrušené plánované parkovací stání označ.05 nad zastávkou ČD Letky - „RH-arch“ nabídlo vybudování parkoviště po levé i pravé straně oblouku přilehlé komunikace směrem k obytným domům (parc.č.175/1). Vzhledem k nevhodně umístěným parkovým stáním Rada města požaduje, aby „RH-arch“ vybuďovalo parkoviště na části obdélníkového městského pozemku KN 271 v kú Letky tak, aby byl splněn v souvislosti s ostatními parkovišti budovanými v komplexu nejen předepsaný počet parkovacích míst na byt, ale i vznikly další parkovací stání pro potřeby občanů města.
4. zúžená hlavní silnice u kapličky – na žádost Rady města provede „RH-arch“ rozšíření silnice na konstantní průjezdnou šířku v souladu s potřebou pro dva jízdní pruhy.
5. odkup pozemku od města označ.09 určeného pro chodník a využití pro parkování s tím, že chodník je u parkoviště ukončen a dále již nenavazuje - „RH-arch“ předložil Radě návrh provedení pokračování chodníku mezi parkovištěm a zelenou plochou . Rada města s návrhem souhlasí s tím, že „RH-arch“ provede pokračování chodníku s napojením na stávající chodník ul.Letecké (varianta A. podél hlavní komunikace, varianta B. podél nově vzniklých parkových stání (pod nástěnkou).
6. soulad navrhované polyfunkční zástavby s územním plánem - „RH-arch“ ujistil Radu města, že má ze stavebního úřadu kladné rozhodnutí o umístění stavby a že předložený návrh odpovídá územnímu plánu s ohledem na určení ploch občanské vybavenosti.
7. Rada města požaduje, aby developer předložil platný souhlas stavebního úřadu Libčice nad Vltavou o umístění stavby

Usnesení: Rada města souhlasí s realizací bytového komplexu na Leteckém náměstí organizovaném společností MAMUT s.r.o., zastoupenou společností RH-arch, Praha 1 za podmínek – ad 1. dořešení vodoteče, ad 2. rozšíření uličky, ad. 3 vybudování parkoviště, ad. 4 rozšíření komunikace a ad. 5 propojení chodníků a ad 7 souhlas SÚ o umístění stavby.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/16) Pořízení Regulačního plánu na lokalitu Z4-RP2

Rada města v návaznosti na zasedání zastupitelstva města, které dne 22.6.2016 schválilo pořízení regulačního plánu Z4-RP2, jednala se závěrem:

Usnesení: Rada města schvaluje uzavření trojstranné smlouvy na pořízení regulačního plánu Z4-RP2 Nad koupalištěm podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které se zúčastňuje jako příkazce město Libčice nad Vltavou, jako příkazník společnost PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, a jako navrhovatel fyzické osoby Zdeněk Diviš, Ing. Antonín Hořínek, manželé František Hudek a Lenka Hudková, Ing. Petr Kosík, Jiřina Lužová, manželé Ing. Vladimír Urbánek a Ing. Marie Urbánková a právnická osoba CTR Libčice a.s. které uplatnily podnět na pořízení regulačního plánu schváleného Zastupitelstvem města Libčice nad Vltavou usnesením č. 6/12-2016 ze dne 22. června 2016.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 20,30 hodin.

Zapsal: Ing. Pavel Bartoš, MBA

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Urbánek

Ing. Jiří Lain

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Ing. Jiří Lain
místostarosta